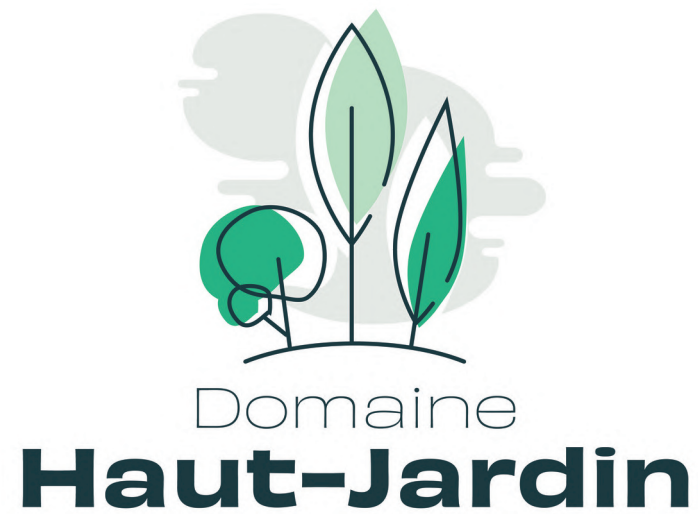




VILLERUPT
GRAND EST

À LA FRONTIÈRE DU LUXEMBOURG

Bénéficiant d'un **emplacement stratégique**, à huit kilomètres de la **frontière luxembourgeoise**, vous êtes au cœur d'un territoire attractif, mêlant vitalité économique et nature, pour une **qualité de vie recherchée**.

À proximité du **quartier Belval**, un pôle en plein essor accueillant notamment des **entreprises majeures** comme ArcelorMittal, Goodyear, Luxinnovation, et de nombreuses PME du secteur technologique et financier, vous bénéficiez du **dynamisme économique** du Luxembourg. Plus de **10 000 emplois** ont été créés depuis le début du développement de ce quartier, avec un objectif de 20 000 emplois d'ici 2030. Abritant l'**Université du Luxembourg** et plusieurs centres de recherche, ce campus attire des **entreprises innovantes et des startups**. Tout est réuni pour profiter d'un cadre de vie mais également d'un cadre professionnel attractif.



Esch Belval

TERRITOIRE TRANSFRONTALIER ACCESSIBILITÉ & CADRE DE VIE



Plus de
124 000 travailleurs transfrontaliers



Quartier Belval
Université du Luxembourg,
entreprises et start-up



4 pays
limitrophes

VILLERUPT, DYNAMIQUE ET TRANSFRONTALIÈRE

Située en Meurthe-et-Moselle, Villerupt est une **ville frontalière** bénéficiant d'un emplacement stratégique. Autrefois industrielle, elle est aujourd'hui une **commune résolument tournée vers l'avenir** avec un pôle économique en pleine essor.

À seulement 8 minutes en voiture du quartier d'Esch-Belval, elle bénéficie de la croissance de ce bassin économique et de ce quartier en pleine expansion. Dans un **agréable cadre de vie**, Villerupt offre également une **alternative résidentielle plus abordable** que le centre de Luxembourg. S'y installer, c'est allier **opportunités professionnelles et qualité de vie** !



Vue aérienne de Villerupt



Plus de 10 000
habitants



Frontière luxembourgeoise
à 8 kilomètres



Cadre de vie
verdoyant



Festival
du Film Italien



Aéroport de Luxembourg
à 31 minutes



Quartier d'Esch-Belval
à 8 minutes



Ville transfrontalière dynamique, Villerupt est aussi **célèbre pour son Festival du Film Italien**, vitrine culturelle au rayonnement régional. La commune accueille également **L'Arche, pôle culturel**, espace de découverte, lieu de vie et de partage. Verdoyante, accueillante, Villerupt séduit par sa qualité de vie, à proximité immédiate du Luxembourg.

VOTRE QUARTIER

UN LIEU DE VIE OÙ S'ÉPANOUIR

Le Domaine Haut-Jardin bénéficie d'un emplacement paisible, dans un **environnement résidentiel et verdoyant**. À moins de deux kilomètres du centre de Villerupt, vous bénéficiez d'un cadre de vie pratique.

Autour de la résidence, à 4 minutes en voiture, vous trouverez des médecins, une pharmacie, une boulangerie et un supermarché. À 650 mètres du Domaine Haut-Jardin se situe une école primaire. Sur la commune, vous bénéficierez d'autres services et commerces : banque, restaurants et épicerie alimentaire bio.

Labellisée **Ville active et sportive**, Villerupt dispose de nombreuses associations sportives, des terrains de tennis accessibles librement et gratuitement...

Vous apprécierez également la **proximité de la frontière du Luxembourg**, accessible en moins de 15 minutes.

Le Domaine Haut-Jardin vous offre un **agréable cadre de vie**, à proximité de votre lieu de travail, dans une ville labellisée **Ville nature** aux 3 fleurs.



Un environnement idéal pour les familles et les jeunes actifs



École primaire à 2 min. en voiture*



Collège Théodore Monod à 350 mètres



Nombreuses associations sportives à proximité*



Centre-ville de Villerupt à 5 min. en voiture*



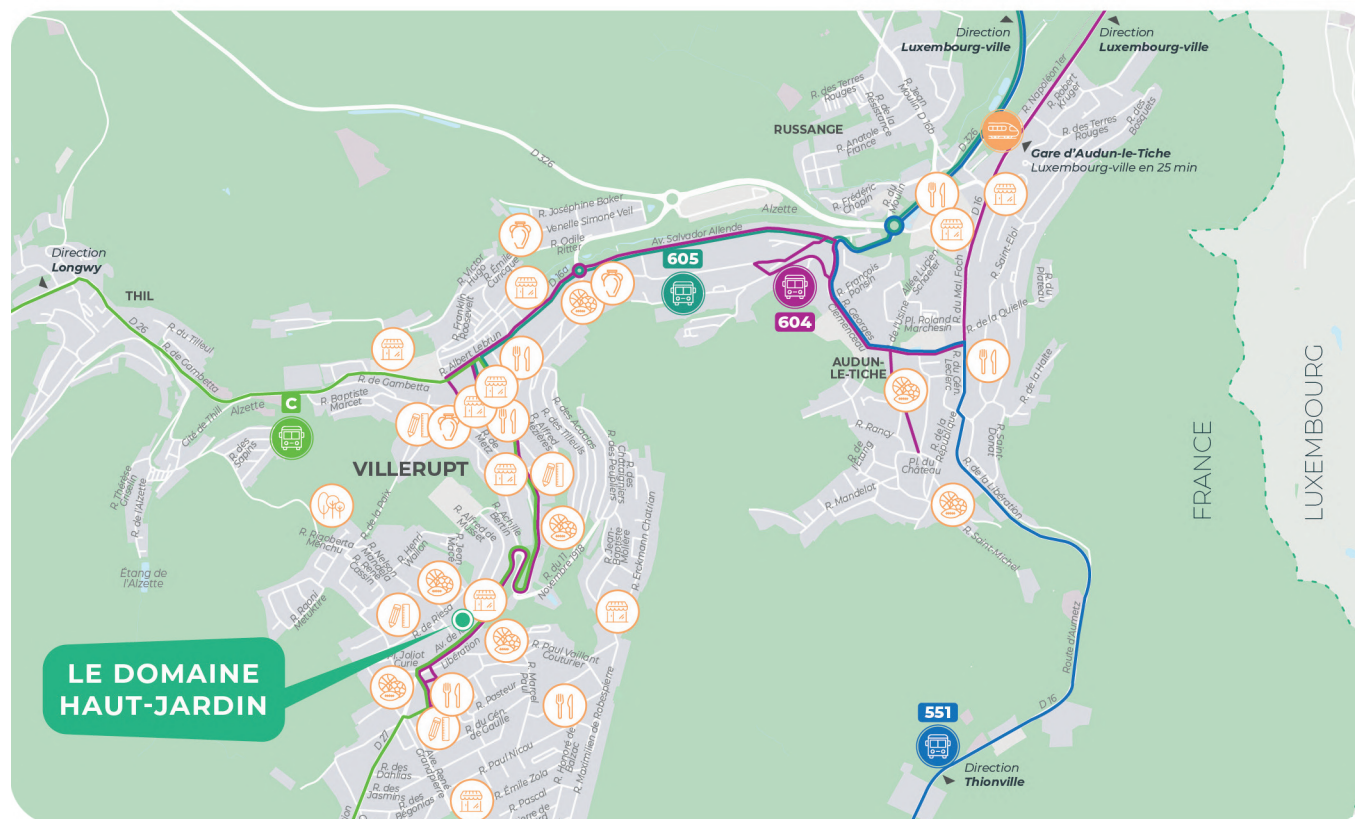
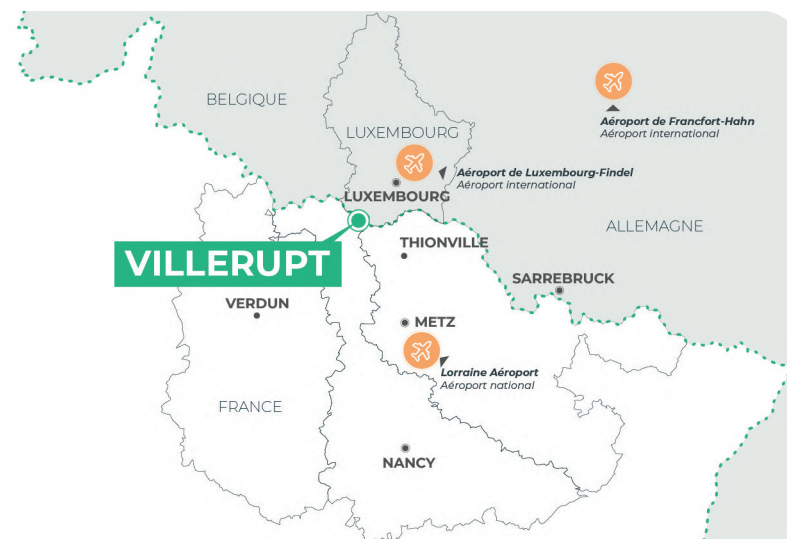
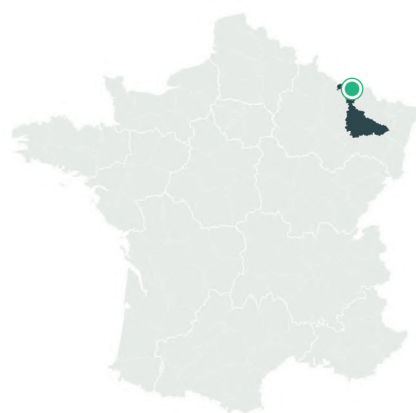
Supermarché à 3 min. en voiture*



L'Arche à 8 min. en voiture*



Esch Belval à 8 min. en voiture*



*Temps donnés à titre indicatif

LE DOMAINE HAUT-JARDIN, UN LIEU À VIVRE

*Le Domaine
Haut-Jardin, une
adresse paisible, à
proximité immédiate
du Luxembourg.*

Dans une architecture moderne et épurée, le Domaine Haut-Jardin s'inscrit dans un environnement résidentiel. Composée d'**appartements neufs du 2 au 4 pièces**, cette résidence vous propose au quotidien un **cadre de vie calme et accueillant**.

Les pièces de vie, fonctionnelles et lumineuses, sont prolongées par des balcons ou jardins. Entouré d'espaces verdoyants, le Domaine Haut-Jardin offre un environnement à la fois paisible, parfait équilibre entre **douceur de vivre et accessibilité**.





Appartements
du 2 au 4 pièces



Balcons ou jardins
pour tous les logements



Environnement
verdoyant



Stationnement
pour tous les logement



Vue agréable
sur colline



LE DOMAINE HAUT-JARDIN

Rue Jean Moulin
54190 VILLERUPT



Exemple de hall sécurisé

1



Vue Est

2

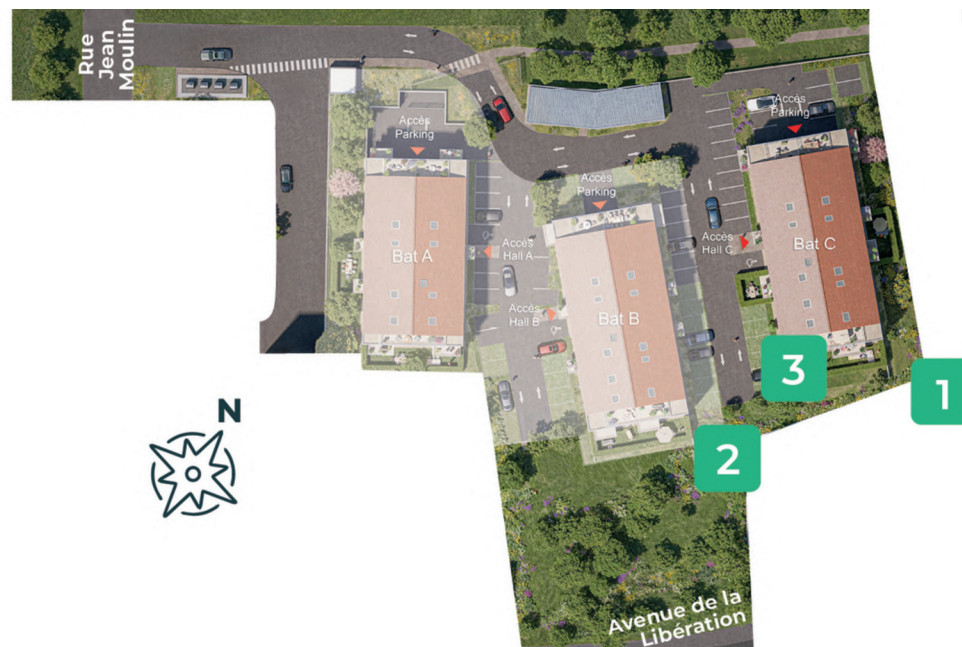


Vue Sud

3



Vue d'un balcon





Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage et parquet stratifié
- .Peinture blanche
- .Faïence murale



Prestations de choix

- .Volets roulants à commandes électriques dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode
- .Ascenseur



Espaces partagés soignés

- .Stationnement pour tous les logements
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Jardins
- .Environnement verdoyant



Résidence durable

- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr