



MONTS
INDRE-ET-LOIRE

L'INDRE-ET-LOIRE, L'ART DE VOUS SURPRENDRE

À seulement **1h de Paris en train**, campagne verdoyante, villes à taille humaine et villages de charme jalonnent l'Indre-et-Loire. Terre d'histoire et de patrimoine, célèbre pour ses **châteaux de la Loire**, bienvenue dans un territoire où **nature et art de vivre** se conjuguent au quotidien.

Outre la douceur de vivre, il convient de souligner le **dynamisme de ce territoire**. Dominé par le secteur tertiaire, le tissu économique s'appuie également sur des activités industrielles de haute-technologie, l'industrie pharmaceutique ainsi qu'un pôle ferroviaire. **Tours Métropole** est aussi capitale de l'e-sport. Réaliser son projet immobilier en Indre-et-Loire, c'est bénéficier d'un bel équilibre entre **opportunités professionnelles et qualité de vie** !



Mairie de Tours

TERRITOIRE ATTRACTIF QUALITÉ & CADRE DE VIE



620 686
habitants



18 316 établissements
employeurs



Tours <> Paris en 52 min.
en TGV

MONTS, LA DOUCEUR DE VIVRE

Ville de 8 152 habitants, Monts offre une **qualité de vie recherchée** à seulement 20 kilomètres au sud de Tours. Bénéficiant de l'attractivité de la métropole tourangelle, Monts voit sa population augmenter chaque année de 2,23 %, séduisant par son **environnement verdoyant** et sa tranquillité sur les bords de l'Indre.

Cette ville à taille humaine reste néanmoins **dynamique** grâce à la présence de nombreux commerces ou services et du **CEA Le Ripault**. Conciliant calme, espaces naturels et proximité de nombreuses zones d'activités, Monts offre un **cadre de vie accueillant**.



Pont Wilson à Tours



8 152
habitants



À 20 km
de Tours



Gare TER reliant
Tours en 30 min.



Riche
patrimoine



Cadre de vie
verdoyant



Autoroutes
A10 et A85



Domaine de Candé

Intégrée au Val de Loire, Monts propose un **patrimoine historique et naturel d'exception**. Le domaine de Candé – un château luxueux et un parc arboré de 230 hectares – en est la parfaite illustration, symbole d'un **cadre préservé** à 20 minutes de Tours.

Bienvenue dans un **territoire d'exception** façonné par une richesse de paysages et lieux à découvrir.

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

Le **Domaine des Charmilles** bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Monts. Vous y profitez d'un excellent niveau de **services et d'infrastructures de qualité**.

Côté vie quotidienne, vous apprécierez la présence de **nombreux services sur la commune**. Une maison médicale à 4 minutes en voiture, une pharmacie à 5 minutes ainsi qu'une école élémentaire, une école maternelle et une micro crèche à moins de 5 minutes en voiture.

Comptant plusieurs **commerces de proximité**, vous profitez de boulangeries-pâtisseries, d'un supermarché avec stations-service, de **clubs de sport** (tennis, football, jujitsu, tennis de table et badminton) vous permettant de réaliser de nombreuses activités sur la commune.

La **gare TER de Monts** n'est qu'à 3 minutes à vélo, plaçant Tours à 30 minutes. De grands axes routiers (A10 et A85) se rejoignent en moins de 10 minutes. Placé sur l'axe Tours-Poitiers, vous pourrez facilement rejoindre de nombreuses **zones de loisirs ou d'activités**. Vous n'êtes d'ailleurs qu'à 6 minutes en voiture du CEA Le Ripault, un des principaux employeurs de Monts.

Le Domaine des Charmilles vous offre un **agréable cadre de vie**, aux portes de Tours, entouré d'un **environnement naturel privilégié**.



Vue aérienne du projet



Gare TER
à 4 min. en voiture*



École élémentaire Pierre et Marie Curie à 4 min. en voiture*



École maternelle Beaumer à 4 min. en voiture*



Maison médicale à 4 min. en voiture*



Boulangerie à 5 min. en vélo*



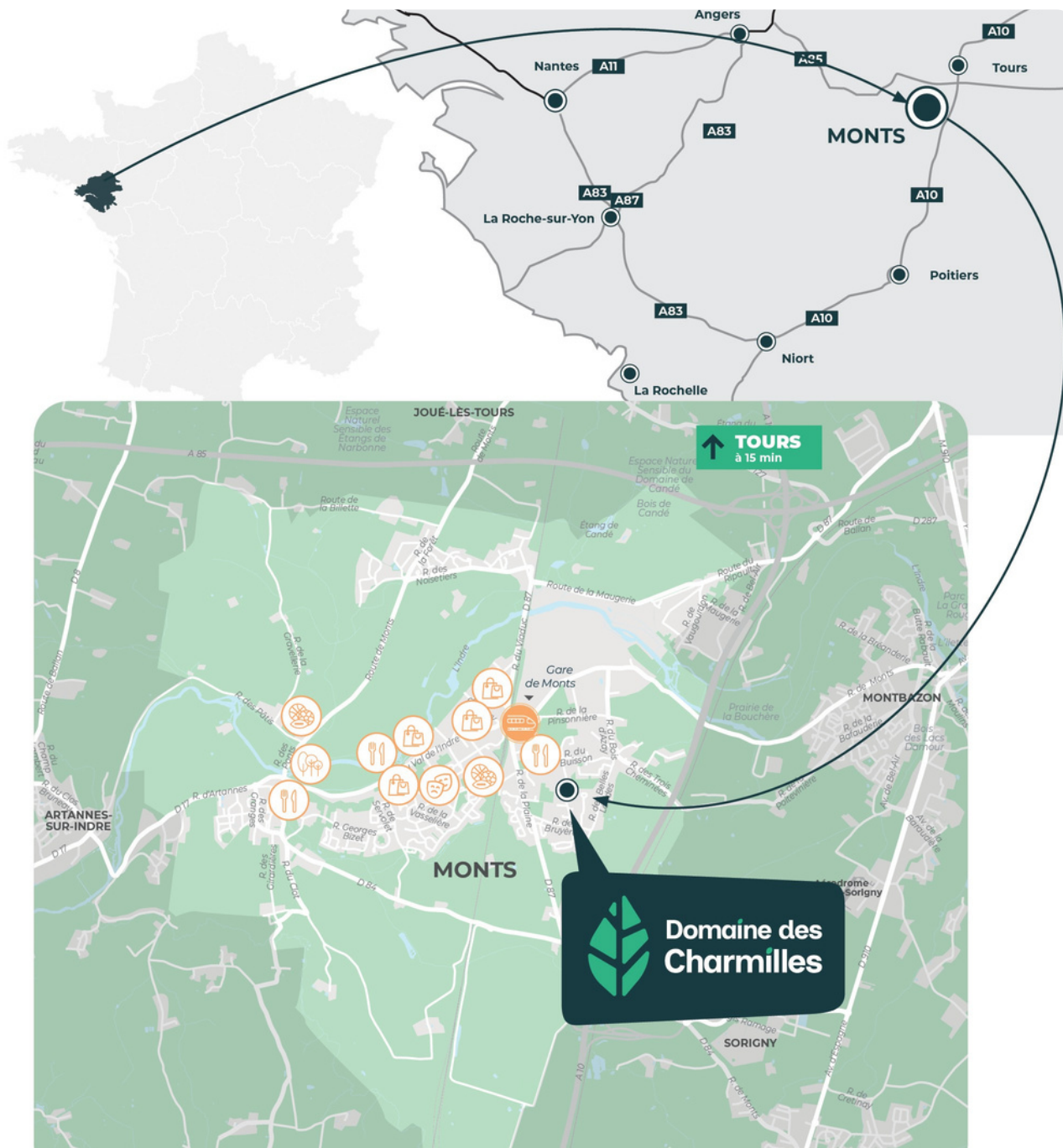
Supermarché à 5 min. en voiture*



Complexe aquatique Spadium à 5 min. en voiture*



Cinéma à 12 min. en voiture*



*Temps donné à titre indicatif

*Domaine des Charmilles,
une adresse
paisible, à
seulement
20 km de
Tours.*

DOMAINE DES CHARMILLES, UN LIEU À VIVRE

Dans une architecture épurée et contemporaine, harmonieusement intégrée à son environnement immédiat, **Le Domaine des Charmilles** est un **ensemble résidentiel à taille humaine** composé d'appartements du 2 au 3 pièces.

Les pièces de vie, lumineuses et fonctionnelles, sont ouvertes sur d'**agréables espaces extérieurs** – jardins privatifs ou balcons. **Un lieu de vie accueillant et confortable** où il fera bon vivre.

Pour vous faciliter le quotidien, vous disposez de places de stationnement pour tous les logements et d'un local à vélos. Le Domaine des Charmilles propose **un cadre de vie moderne et de qualité**, entouré de beaux espaces paysagers.





Appartements
2 et 3 pièces



Jardins ou balcons
pour chaque logement



Stationnement aérien
pour tous les résidents



Environnement **calme et**
résidentiel



DOMAINE DES CHARMILLES

20 rue des Goubins
37260 MONTS



Exemple de hall sécurisé



Vue nord-ouest



Vue nord-est



Vue jardin



Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Large choix pour votre intérieur

- .Sols souples
- .Peintures blanches
- .Faïence murale dans les salles de bains



Prestations raffinées

- .Volets roulants à commandes électriques dans les pièces de vie
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes



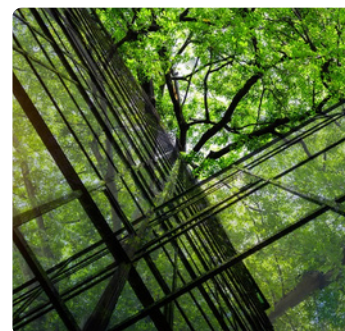
Espaces partagés soignés

- .Places de stationnement pour tous les logements
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Jardins et balcons
- .Beaux espaces paysagers



Résidence durable

- .RE2025



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr