



DIVATTE-SUR-LOIRE

NANTES MÉTROPOLE

NANTES MÉTROPOLE, CONVIVIALE & DYNAMIQUE

Constituée à **près de 60 % d'espaces agricoles ou naturels**, Nantes Métropole permet de profiter au quotidien d'un environnement préservé : **un cadre de vie apaisé** où la nature vous entoure pleinement.

Mais Nantes Métropole, c'est également un territoire où le **dynamisme économique, les pôles d'innovation et le marché de l'emploi porteur** offrent de nombreuses opportunités. Comptant une centaine de zones d'activités (7 660 établissements), son économie repose sur des écosystèmes phares – numérique (avec plus de 30 500 emplois), santé et industrie. Bienvenue dans une métropole qui conjugue harmonieusement **opportunités professionnelles et qualité de vie**.



Nantes

TERRITOIRE ATTRACTIF QUALITÉ & CADRE DE VIE



Près de 770 000
d'habitants



44 % de surface
forestière



240 000
entreprises implantées

DIVATTE-SUR-LOIRE, LA VILLE AU GRAND AIR

Au nord-est du vignoble nantais, **Divatte-sur-Loire** conjugue harmonieusement **qualité de vie** et dynamisme. À quelques kilomètres du bassin de vie de Saint-Julien-de-Concelles et du **bassin d'emploi de Nantes**, la commune bénéficie d'un emplacement de choix.

Divatte-sur-Loire est entourée par plusieurs zones d'activités locales comme la **ZAC de la Sensive**, qui accueille une trentaine d'entreprises industrielles et de services. Elle se trouve également à proximité des pôles économiques de **Saint-Julien-de-Concelles** et **Nantes**. Avec commerces, écoles et infrastructures de qualité, Divatte-sur-Loire séduit par son potentiel résidentiel et professionnel.



Château de La Berrière



7 400
habitants



Centre de Nantes
à 20 min en voiture



Une zone
Commerciale



85 associations
Loisirs, sport et Culture



Port de la Pierre Percée

Au nord de la commune, la **Loire** forme une frontière naturelle. Invitant habitants ou gens de passage à se promener, le fleuve façonne le paysage de Divatte-sur-Loire. À l'instar de la **Divatte**, qui accueille sur ses rives le **site de loisirs** du Perthuis Churin, s'étend sur 22 hectares de terrains vallonnés et boisés. Avec aire de jeux et circuits de loisirs, la ville offre un **environnement agréable** au quotidien.

UNE ADRESSE EN CŒUR DE VILLE

Le Cours des Lys se situe au cœur de Divatte-sur-Loire. Entre la mairie et l'église, à deux pas des commerces et des services du centre-bourg, tous les essentiels du quotidien sont à portée de main.

Côté vie quotidienne, vous apprécierez la proximité d'une boulangerie, d'un **médecin généraliste**, de la bibliothèque municipale, de dentistes, d'un cinéma et d'une **zone commerciale** ainsi que les nombreuses **structures sportives** autour de la résidence : club de tennis, salle de basket et stade de football. Les résidents bénéficieront aussi de commerces en pied d'immeuble.

Un environnement animé et convivial qui offre un **agréable cadre de vie**, à seulement **18 kilomètres de Nantes**.



Centre-ville de Divatte-sur-Loire



Arrêt de bus

2 min à pied*



Centre de Nantes

à 30 min en voiture*



Médecin généraliste

à 3 min en voiture*



Zone commerciale

à 3 min en voiture



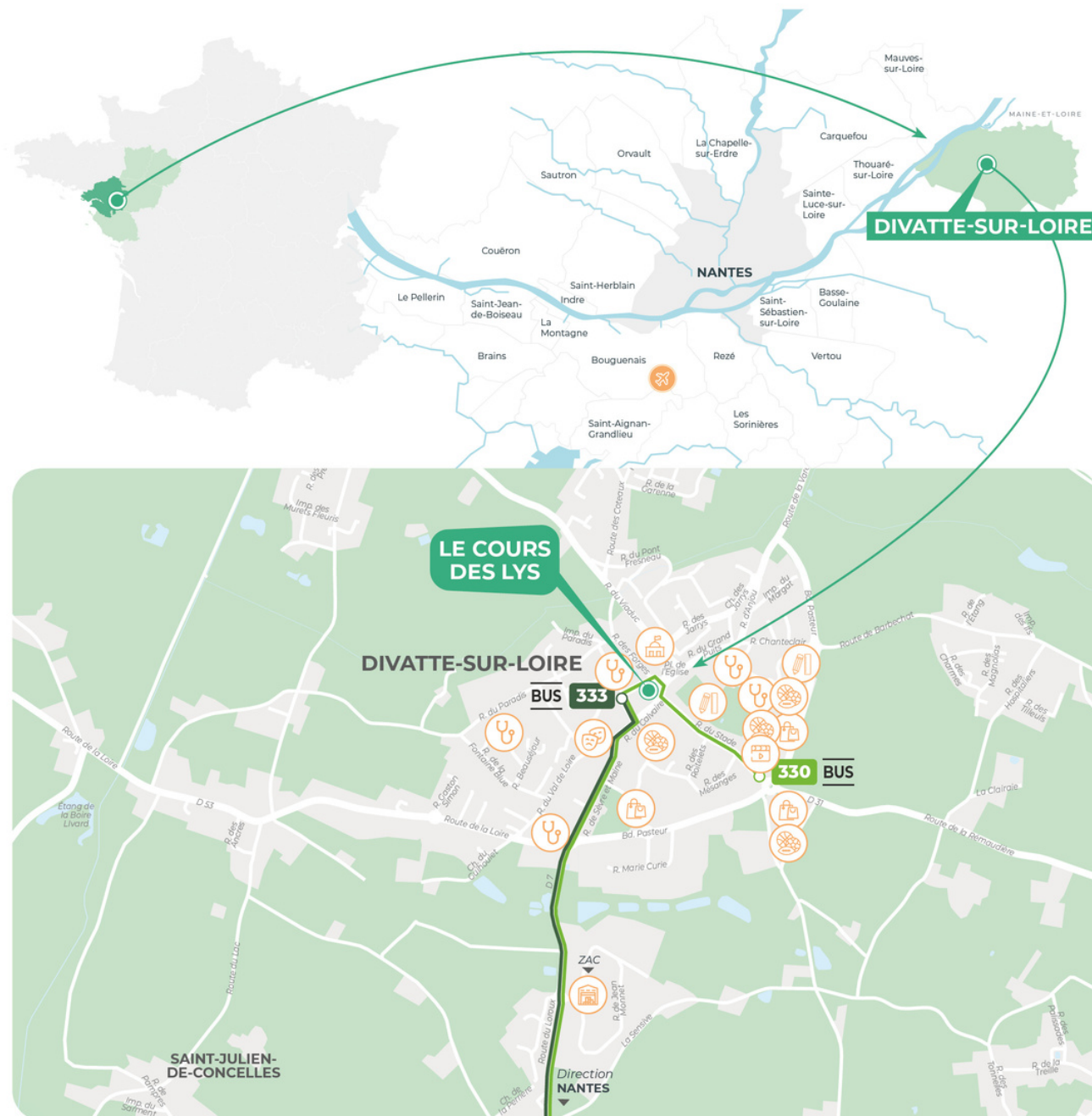
Cinéma

à 6 min à pied*



Boulangerie

à 2 min à pied*



*Temps indiqué à titre indicatif.

LE COURS DES LYS, UN LIEU À VIVRE

Dans une architecture classique aux teintes lumineuses, **Le Cours des Lys** est une résidence à taille humaine, composée d'**appartements neufs du 2 au 4 pièces**.

Les pièces de vie s'ouvrent sur d'**agréables espaces extérieurs** – balcons ou terrasses –, offrant une belle luminosité aux intérieurs.

Avec stationnement sécurisé pour tous les logements et local à vélos, **Le Cours des Lys** propose un **cadre de vie plaisant**, fonctionnel et très bien desservi, à proximité immédiate de nombreuses infrastructures.

*Le Cours des Lys,
une adresse paisible et
bien desservie, à 30
minutes de Nantes*





Appartements
du 2 au 4 pièces



Balcon
ou terrasse



Commerces
en pied d'immeuble



Stationnement
sécurisé



Le cours des

Lys



LE COURS DES LYS

1 Rue Mériadec Laennec
44450 Divatte-sur-Loire



Exemple de hall sécurisé



Vue depuis la place de l'Eglise



Vue aérienne du projet



Vue d'une terrasse



Scannez-moi
pour **vous**
projeter dans
votre futur
appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Choix pour votre intérieur

- .Sol PVC
- .Peinture blanche
- .Faïence murale dans les salles de bains et les salles d'eau



Prestations

- .Volets roulants électriques dans les séjours et dans les chambres
- .Salles de bains équipées d'un meuble sous vasque, miroir et sèche serviettes



Espaces partagés soignés

- .Local à vélos
- .Stationnement sécurisé
- .Commerces en pied d'immeuble



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons et terrasses



Résidence durable

- .RE2020 (seuil 2025)



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr