



RÉSIDENCE
Lithéa

NANTES
LOIRE-ATLANTIQUE

NANTES MÉTROPOLE

UN TERRITOIRE MARITIME ET DYNAMIQUE

La métropole nantaise est en constante évolution.

4e agglomération française en termes d'attractivité professionnelle, elle s'affirme ces dernières années comme un pôle économique majeur du Grand Ouest.

Son industrie aéronavale et agroalimentaire, ses pôles de recherche et d'innovation et ses infrastructures scolaires, universitaires, lui assurent un **solide dynamisme économique**. Cette dynamique s'inscrit dans une logique de développement à travers de grands projets d'avenir notamment sur l'énergie renouvelable, la biotechnologie et l'innovation numérique.



Métropole de Nantes

TERRITOIRE ATTRACTIF

PÔLE ÉCONOMIQUE MAJEUR DU GRAND OUEST



685 000
habitants



71 925
entreprises



472 882
emplois

NANTES

L'INNOVATION COMME ENGAGEMENT

Grâce à son port et à son **positionnement géographique stratégique**, Nantes bénéficie d'un essor commercial et industriel exceptionnel. C'est aussi une **ville d'histoire** dont l'héritage perdure à travers les fortifications du Château des ducs de Bretagne, l'escalier du passage Pommeraye ou encore les structures métalliques de l'ancienne biscuiterie LU.

Depuis quelques années, la ville propose un cadre de vie sain et agréable avec une **véritable politique environnementale**. Ambitions qui lui ont valu d'être la seule ville française à avoir été élue Capitale Verte européenne. Les habitants de Nantes profitent aujourd'hui de **101 parcs et jardins** pour 218 hectares : Jardin Extraordinaire, Jardin des Plantes, Parc du Grand Blottereau, Parc de Procé, Parc de la Gaudinière...



333 987
habitants



71 925
entreprises



6 lignes de tramway
(à horizon 2027) et 67 lignes de bus



46 km aménagés en promenades
(rives de Loire, vallées de l'Erdre, la Sèvre)



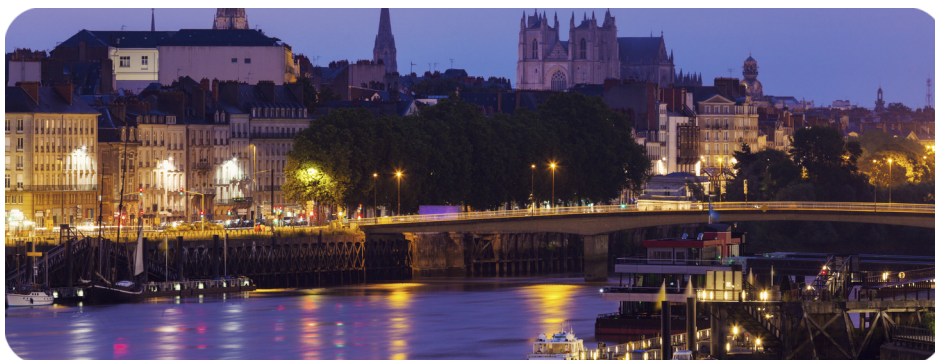
Pornic et ses plages
à 45min. en voiture



2h de Paris
en TGV



Château des ducs de Bretagne



Les bords de Loire

C'est également une ville **dynamique et créative** qui sait se renouveler et innover. Ses quatre pôles de compétitivité performants, son **offre culturelle riche et variée** ou encore son engagement en faveur du **développement durable** ne sont que quelques exemples de sa vitalité.

Nantes a notamment été labellisée **Capitale French Tech** en 2019, récompense décernée par le gouvernement aux écosystèmes qui se distinguent par leur densité et leur potentiel en start-up.

VOTRE QUARTIER OÙ S'ÉPANOUIR

La résidence Lithéa bénéficie d'un positionnement de qualité à la **porte d'entrée ouest de la ville**. À proximité du quartier du Chatenay et du quartier Croix-Bonneau, vous profitez au quotidien de **commerces de proximité, de transports en commun**, d'écoles et d'équipements sportifs. À quelques minutes à vélo du marché de Zola, du cinéma et de la médiathèque Lisa-Bresner, bienvenue dans un quartier accueillant !

Pour accéder rapidement au centre-ville, **l'arrêt de tramway Croix Bonneau (ligne 1)** se trouve à 5 minutes à pied de la résidence. Vous pourrez également rejoindre le **centre commercial d'Atlantis** et ses nombreuses enseignes. À quelques minutes à vélo, le **Jardin Extraordinaire** offre au milieu des falaises et de nombreuses espèces, des promenades à couper le souffle.

Autant de caractéristiques qui font de Lithéa un **lieu de vie chaleureux et convivial**.



Jardin Extraordinaire de Nantes



RÉSIDENCE LITHÉA

UN LIEU À VIVRE

Composée de logements du studio au 4 pièces, la résidence Lithéa offre un cadre de vie empreint de **tranquillité au cœur d'un quartier résidentiel**. Les pièces de vie, modernes et fonctionnelles, sont toutes prolongées d'**espaces extérieurs** (loggias). Confortable et accueillante, cette résidence est un **lieu de vie idéal** pour de jeunes couples et des familles.

La résidence vous propose un **environnement agréable** avec un cœur d'îlot paysager, des réaménagements tels qu'un parc et une aire de jeux pour enfants. Vous disposerez également d'une **place de stationnement** ainsi que d'un grand local à vélos : un atout pratique au quotidien !

*Un cadre de vie paisible et
urbain, à 10 min. du
centre-ville nantais*





Appartements
du studio au 4 pièces



Loggias
pour tous les logements



Stationnement sécurisé
pour tous les résidents



Coeur d'îlot paysager



RÉSIDENCE LITHÉA

13-17 Impasse Gadebois
44200 Nantes



Exemple de hall sécurisé



Rue de Mindin



Vue depuis le cœur d'îlot



Vue du bâtiment A



Vue du bâtiment B



Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, parquet
- .Faïence murale



Prestations de qualité

- .Volets roulants à commandes électriques dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- .Place de parking pour tous les logements
- .Local à vélos
- .Résidence sécurisée



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias
- .Coeur d'îlot paysager



Résidence durable

- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr