



Le Hameau de  
**LA HOUNA**

**BELIN-BÉLIET**  
GIRONDE

## LA GIRONDE

### ENTRE TRADITIONS ET INNOVATIONS

Authentique, dépaysante et conviviale, la Nouvelle-Aquitaine a plusieurs visages.

En plein coeur de cette **région attractive et vivante**, un département aux richesses culturelles, historiques et gastronomiques se distingue : la Gironde.

Affichant un **important dynamisme économique**, le département concentre tous les secteurs d'activité : agriculture, industrie, commerce, tourisme... représentant **près de 700 000 emplois**. Plus de 7 500 entreprises y ont été créées en 2022.

Le paysage girondin se compose d'**espaces naturels préservés** : le littoral côtier, le Bassin d'Arcachon, la forêt des Landes et le panorama viticole du bordelais. Mais la Gironde, c'est aussi une terre rythmée par l'agriculture avec 25% de son territoire en surfaces agricoles.

Bienvenue sur un territoire **animé et attractif** où il font bon vivre !



Bordeaux

---

## TERRITOIRE ATTRACTIF

### UNE ÉCONOMIE LOCALE DYNAMIQUE



**1 681 300**  
habitants



**Près de 149 000**  
entreprises



**466 000 hectares de forêts**  
et 115 km de littoral

## BELIN-BÉLIET

### LA VIE GRANDEUR NATURE

Située au coeur du Parc naturel régional des Landes de Gascogne, Belin-Béliet offre **un cadre idéal** pour ceux qui souhaitent s'installer dans **une commune à taille humaine**.

Dans un cadre paisible, vous profitez d'un **accès facile aux bassins d'emploi de Bordeaux Métropole, du Bassin d'Arcachon ou de Marcheprime** grâce à d'importants axes routiers à proximité : Aéroparc, Pot au Pin, Parc d'Activités Mios Entreprises.



Forêt de pins



**5 740**  
habitants



**À 45 minutes**  
de Bordeaux



**Aire d'attraction**  
de Bordeaux



**Marché hebdomadaire**  
de producteurs locaux



**À proximité des bassins d'emploi**  
de Bordeaux Métropole et Mios  
Entreprises



**Bibliothèque municipale,**  
**ludothèque,**  
équipements sportifs et  
associations



Bassin d'Arcachon

Traversée par l'Eyre, Belin-Béliet est une ville où l'urbanisme est volontairement maîtrisé afin de préserver la **qualité de vie des habitants** et un **environnement naturel de qualité**, au milieu des forêts de pin et à proximité de l'océan.

Balades en forêt, promenades au fil de l'Eyre ou virées sur le littoral, Belin-Béliet vous offre bien des occasions de vous ressourcer.

**Un cadre agréable** pour s'installer en couple ou en famille !

## VOTRE QUARTIER

### ENTRE CALME ET PROXIMITÉ

Dans un quartier calme, en plein essor, Le Hameau de la Houna vous offre un **agréable cadre de vie au quotidien**.

À deux pas de la résidence, vous trouverez le **marché hebdomadaire et le centre-bourg**, plaçant de **nombreux commerces et services à proximité** : supermarchés, boulangerie, pharmacie, médecin généraliste, restaurants ainsi que plusieurs écoles primaires et maternelles.

Un **cadre résidentiel**, dans un esprit « village », où il fait bon vivre.

Dans un **environnement largement boisé**, les espaces verts vous entourent au quotidien et la nature tient une place importante, pour directement contribuer à votre qualité de vie.



Un quartier idéal pour les jeunes actifs et familles



*Le Hameau de la  
Houna, un lieu de vie  
chaleureux à  
proximité immédiate  
du centre-bourg de  
Belin-Béliet.*

## VOTRE RÉSIDENCE

### NOTRE ENGAGEMENT DE BIEN-ÊTRE

Le Hameau de la Houna se compose d'appartements accueillants du 2 au 3 pièces. Chaque logement a été pensé pour offrir **confort et sérénité** grâce à des **prestations modernes** et à des équipements fonctionnels. Les **pièces de vie généreuses** vous permettront de profiter de moments conviviaux.

Pensés pour le bien-être de ses résidents et pour s'adapter à chaque style de vie, **tous les logements sont prolongés d'espaces extérieurs** : balcons ou jardins privés.

Dans une **architecture inspirée des codes traditionnels locaux**, notamment les briquettes de parement, la résidence prévoit une place de stationnement par appartement, un local à vélos, une aire de détente et un aménagement paysager soigné. Bienvenue dans votre nouveau cadre de vie !





**Appartements**  
du 2 au 3 pièces



**Architecture moderne**  
de qualité



**Espaces extérieurs**  
balcons ou jardins privés



**Places de**  
**stationnement**  
aériennes



**Aire de détente**  
propice au bien-être

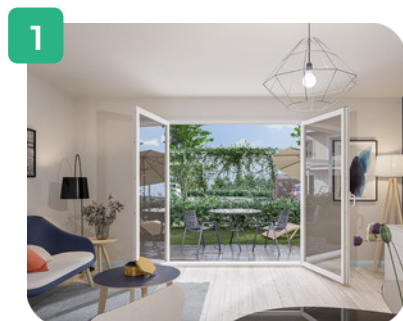


**Local**  
à vélos



## LE HAMEAU DE LA HOUNA

1 Allée des Platanes  
33830 Belin-Béliet



Vue sur jardin



Vue depuis le parking



Vue intérieure



Exemple de hall sécurisé





Scannez-moi pour vous projeter  
dans votre futur appartement.

# NOTRE ENGAGEMENT

## UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



### Finitions intérieures soignées

- .Sols souples
- .Peinture blanche
- .Faïence murale



### Prestations raffinées

- .Volets roulants à commande électrique dans les pièces de vie
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un miroir



### Espaces partagés soignés

- .Aire de détente
- .Parking
- .Local à vélos



### Espaces extérieurs agréables

- .Balcons et jardins privés
- .Pergolas végétalisées



### Résidence durable

- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES PICHET :



**1<sup>er</sup> groupe familial** et parmi les plus importants promoteurs de France



**35 ans d'expertise**



**5 métiers** au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :** location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



**Un accompagnement sécurisé de A à Z :** relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex  
3 Rue des Saussaies - 75008 Paris

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://pichet.fr)