



DOCK AVENUE

DUNKERQUE
NORD

LE NORD

OUVERT SUR L'EUROPE

Avec plus de **2,6 millions d'habitants**, le **Nord** est le département le plus peuplé de France. S'il séduit par **son art de vivre chaleureux**, sa convivialité, et **son identité forte**, entre traditions flamandes et esprit d'innovation, il est aussi un territoire **économiquement très actif**. **L'implantation d'usines de batteries** dans la région va d'ailleurs créer **12 000 emplois en 5 ans**. Comptant plus de **170 000 entreprises**, tous secteurs confondus, dont de grands groupes internationaux, des start-ups innovantes et un tissu PME très vivant, le Nord bénéficie d'un emplacement stratégique, au **carrefour de l'Europe du Nord-Ouest**, entre Paris, Bruxelles, Amsterdam et Londres.

Sa **nature généreuse**, entre plages de la Côte d'Opale, des parcs naturels et des campagnes vallonnées, conjugée à son dynamisme offre une qualité de vie recherchée. Vivre dans le Nord, c'est choisir un **cadre de vie connecté et convivial**.



Plage de la Côte d'Opale

TERRITOIRE ACCUEILLANT

QUALITÉ & CADRE DE VIE



Plus de 2,6
millions d'habitants



5 autoroutes
européennes



170 000
entreprises implantées

DUNKERQUE

UN COEUR QUI BAT

Dunkerque, ville de 87 000 habitants, est aujourd'hui une métropole moderne où se conjugue industrie, innovation et qualité de vie. Grâce à **13 940 entreprises actives** dans des secteurs aussi variés que la sidérurgie, l'agroalimentaire ou l'énergie verte, Dunkerque est un pôle de croissance dynamique.

Au-delà de son essor économique, Dunkerque séduit par son **cadre de vie convivial** et une urbanité modernisée : **transports gratuits**, revitalisation urbaine, animations culturelles et esprit portuaire. Choisir Dunkerque, c'est conjuguer dynamisme et convivialité au quotidien.



Port de Dunkerque



87 000
habitants



Frontière belge
à 15 kilomètres



Transports en commun
gratuits



Carnaval



Plage de Malo-les-Bains



Lieux de culture :
LAAC, FRAC



Plage et ville de Dunkerque

Dunkerque offre une **vie culturelle riche et festive**, portée par son célèbre **carnaval** et ses institutions comme le Bateau Feu, le LAAC ou le FRAC. Entre expositions, concerts et événements populaires, la ville cultive un **esprit créatif** et convivial, fidèle à son identité maritime et ouverte sur le monde : une destination où il fera bon s'épanouir au quotidien !

UN QUARTIER VIVANT, OÙ S'ÉPANOUIR

Face au centre-ville et à proximité de la gare, le quartier historique de La Citadelle offre **un emplacement de choix**. Complètement transformé, il s'affiche désormais comme un **lieu de vie accueillant et paisible**.

Accessible et vivant, ce quartier accueille de nombreux restaurants et commerces. Vous pouvez rejoindre un supermarché en 2 minutes en voiture et le centre commercial Centre Marine également. L'Université du Littoral Côte d'Opale n'est qu'à 5 minutes à pied.

Vous apprécierez également la **proximité du centre-ville** accessible en 4 minutes en bus. Le Bateau Feu, salle de spectacles à la programmation variée, n'est qu'à 4 minutes à vélo. Dock Avenue est une adresse qui offre de nombreuses possibilités de sorties ou de loisirs. D'autant que les transports en commun sont gratuits à Dunkerque !

Un cadre de vie **dynamique et accueillant** où il fait bon de réaliser son projet immobilier.



Un cadre de vie agréable et accueillant



Centre-ville à 4 min. en bus*



Gare SNCF à 12 min. en bus*



Université à 5 min. à pied*



Supermarché à 4 min. en voiture*



Bateau Feu à 4 min. en vélo*



Cinéma à 15 min. en bus*



*Temps donné à titre indicatif

DOCK AVENUE

UN LIEU À VIVRE

Moderne et épurée, cette résidence inspirée de l'architecture des **places flamandes** propose un agréable cadre de vie. Composé d'appartements **du 2 au 4 pièces**, Dock Avenue est une adresse de choix pour réaliser votre projet immobilier.

Les pièces de vie, **fonctionnelles et lumineuses**, sont prolongées par des espaces extérieurs : **jardin, loggia, balcon ou terrasse**, avec pour certains de **belles vues dégagées**. Dock Avenue offre un environnement paisible, parfait équilibre entre **qualité d'habitat et accessibilité**.

*Dock Avenue, une
adresse accessible, à
proximité immédiate
du centre de
Dunkerque.*





Appartements du 2 au 4 pièces



Jardins, loggias, balcons ou terrasses



Cœur d'îlot paysager



Place de stationnement pour chaque logement



DOCK AVENUE

Avenue de l'Université
59140 Dunkerque



Exemple de hall sécurisé



Vue d'une terrasse



Vue depuis l'Arrête du Dyck



Vue depuis l'avenue de l'Université



Scannez-moi pour **vous projeter**
dans votre futur appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage et parquet
- .Peintures blanches
- .Faïence murale dans les salles de bains



Prestations de choix

- .Volets roulants à commandes électriques dans les pièces de vie
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes



Espaces partagés soignés

- .Stationnement pour chaque logement
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Jardins, loggias, balcons ou terrasses



Résidence durable

- .RE2020 seuil 25



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr