



Villa
Lorena

CASTELNAU-DE-MÉDOC
MÉDOC

MÉDOC

UNE RÉGION AUTHENTIQUE

Région naturelle située dans le nord-est du département de la Gironde, elle se délimite par l'Océan Atlantique, l'estuaire de la Gironde et la forêt des Landes pour former un **territoire préservé et authentique** entre Terre et Mer.

Le Médoc est avant tout connu pour **ses vignobles à la réputation internationale** mais aussi pour **la diversité de son paysage** : les marais et eaux de l'Atlantique se croisent au carrefour des étendues de pins maritimes à perte de vue.

Sa **proximité avec Bordeaux Métropole** et les communes de Saint-Médard-en-Jalles et Saint-Aubin lui confère **une situation géographique privilégiée** et attractive pour les jeunes actifs et familles.

-  **4 875** habitants
-  **Commerces et services** de proximité
-  **Plages et lacs** à proximité
-  **Près de 323 hectares** d'espace verts et de forêt



Espaces verts et forêt

CASTELNAU-DE-MÉDOC

VILLE DE CARACTÈRE

Commune de l'aire d'attraction de Bordeaux, Castelnau-de-Médoc profite d'une belle situation géographique à 30 km des lacs médocains et des plages océanes de l'Atlantique et à 29 km de Bordeaux.

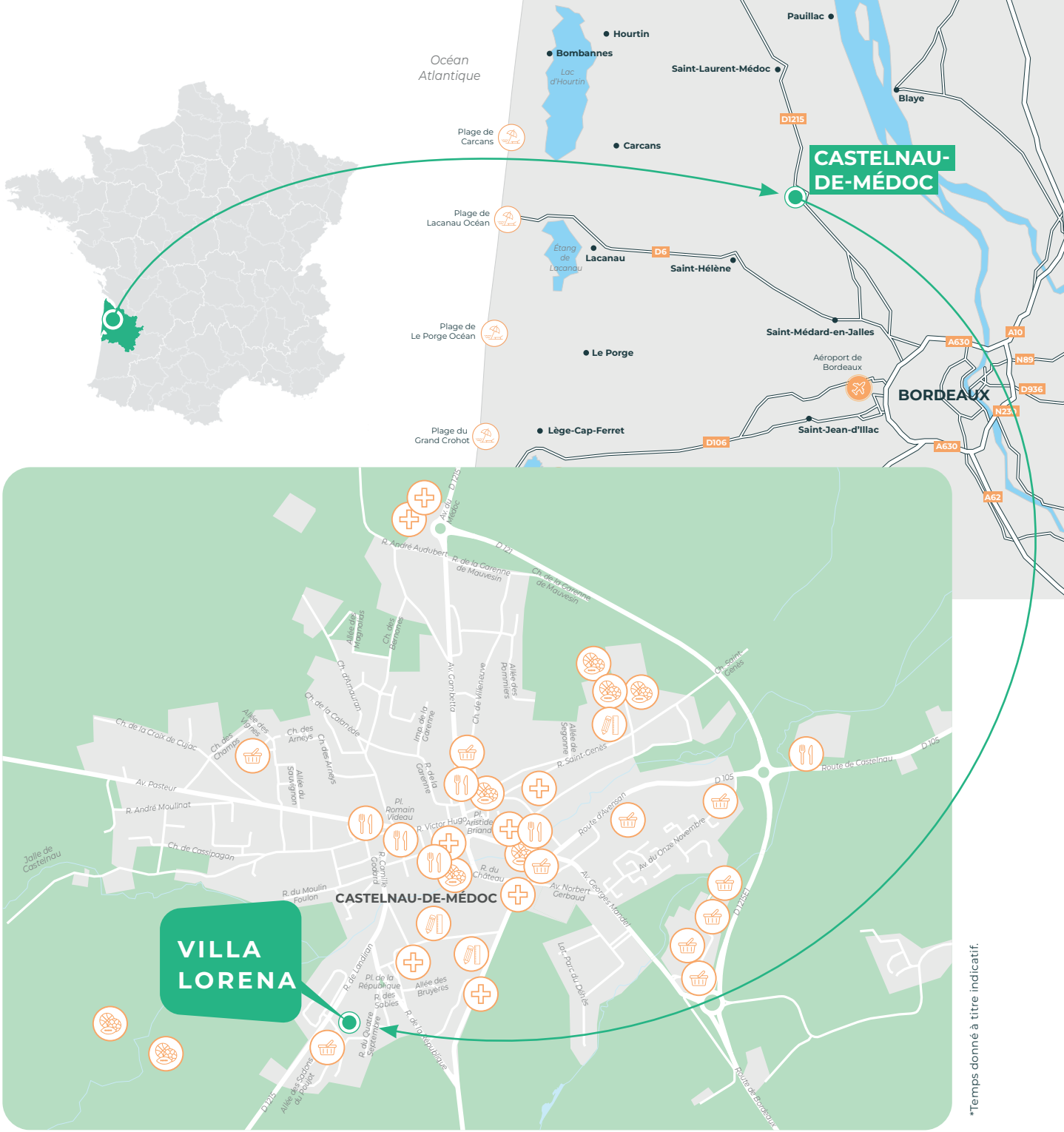
Les habitants bénéficient d'un cadre de vie naturel préservé. Les commerces et services de proximité dans un rayon immédiat facilitent le quotidien.

Avec **près de 5 000 habitants**, la commune contribue au rayonnement du Médoc par son dynamisme et son confort de vie prisé, alliant calme et accessibilité.

DISTANCES DEPUIS CASTELNAU-DE-MÉDOC

- Carcans** : 20 minutes*
- Lacanau** : 22 minutes*
- Blanquefort** : 27 minutes*
- Saint-Aubin-de-Médoc** : 18 minutes*
- Saint-Médard-en-Jalles** : 21 minutes*

-  **Centre-commercial Intermarché Avensan** à 5 min. en voiture
-  **Nombreux commerces et services** accessibles en voiture
-  **Étang des Jaugas et Étang de Bronturon** à 10 min. en voiture
-  **Centre-ville** à proximité
-  **Plages océanes** à 25 min. en voiture



Un aménagement paysager très arboré apporte du charme au lieu et permet de préserver l'intimité et la quiétude de chaque logement.

VOTRE RÉSIDENCE

NOTRE ENGAGEMENT DE SÉRÉNITÉ

Résidence intimiste et moderne, Villa Lorena se situe **au cœur d'un quartier résidentiel** paisible et à proximité d'un cadre communal agréable.

L'architecture contemporaine du bâtiment vous séduira par son esthétisme et la convivialité qui s'en dégage. Tous les **logements sont indépendants** et pourvus d'espaces extérieurs, **jardins ou balcons**, qui favorisent la luminosité naturelle des lieux, créant un espace de vie **agréable et accueillant** en toute saison.



Seulement
16 appartements



Logements
indépendants



Deux places de stationnement
par logement



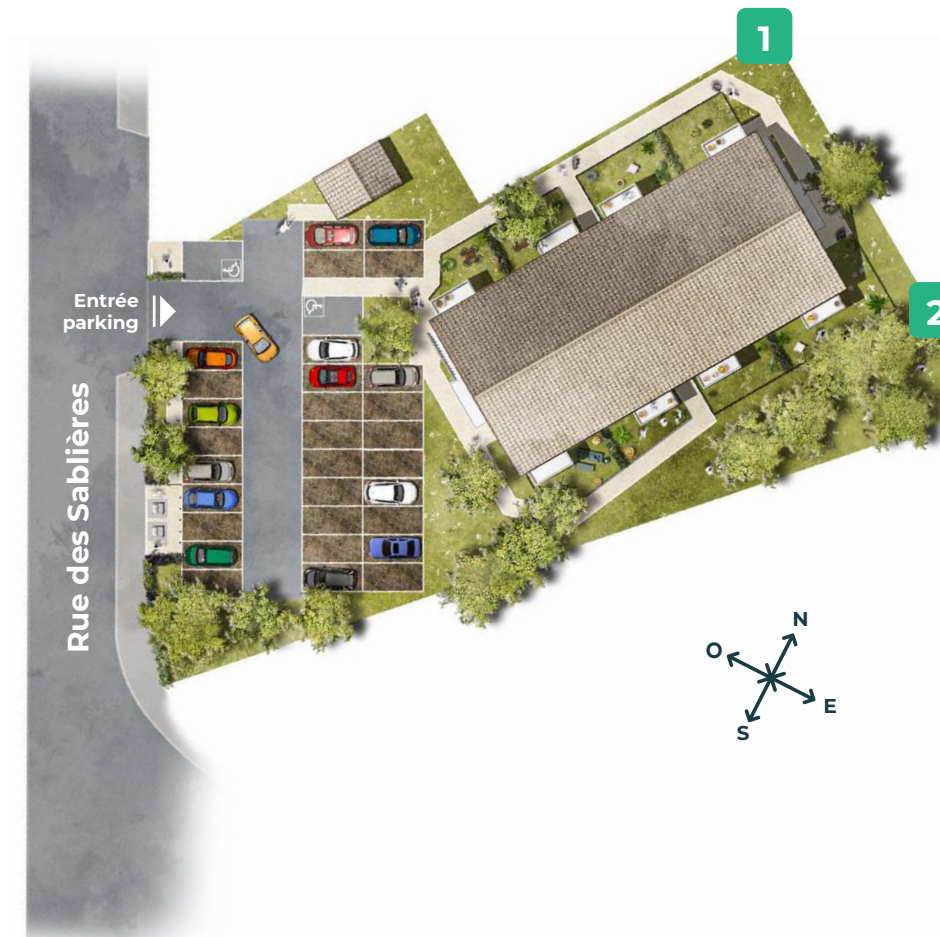
Terrain très
arboré



Jardin clôturé ou balcon
pour tous les logements

Villa Lorena

4 Rue des Sablières
33680 Castelnau-de-Médoc



Vue bâtiment



Vue jardin



Exemple de hall sécurisé

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Espaces partagés soignés

- .Parking aérien
- .Local à vélos



Prestations

- .Volets roulants dans les pièces de vie
- .Salle de bain équipée d'un meuble vasque



Résidence durable

.RT2012



Espaces extérieurs agréables

- .Jardins clôturés
- .Balcons



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)