

Les Terrasses du Fort

AUBERVILLIERS
GRAND PARIS

MÉTROPOLE DU GRAND PARIS, UN RAYONNEMENT INTERNATIONAL

Composée de la ville de Paris et de 130 communes (dont Aubervilliers fait partie), la Métropole du Grand Paris (MGP) regroupe 7,2 millions d'habitants au cœur d'une intercommunalité dense et urbaine. **Premier pôle d'emplois et premier parc de bureaux d'Europe**, elle est un vecteur majeur de la croissance mondiale et représente 21 % du PIB national.

Métropole attractive et équilibrée, elle s'inscrit dans une dynamique mondiale mais aussi locale. La MGP initie et concrétise de nombreux projets pour le bien-être de ses habitants : mobilités douces, manifestations culturelles, économie solidaire, son territoire est à la fois **innovant, animé et inclusif**.



Métropole du Grand Paris

UNE MÉTROPOLE RAYONNANTE QUALITÉ & CADRE DE VIE



130 communes
et la ville de Paris



Grand Paris Express
200 km de lignes automatisées
et **68** gares



4,1 millions d'emplois

AUBERVILLIERS

COSMOPOLITE & DYNAMIQUE

Frontalière du 18^e arrondissement parisien, dans le département de la Seine-Saint-Denis, Aubervilliers est une **commune attractive** de la petite couronne francilienne. **Très bien desservie par les transports** (bus et lignes de métro 7 et 12), elle s'apprête à recevoir la ligne 15 du Grand Paris Express (deux gares).

Aubervilliers est aussi au cœur de projets d'envergure destinés à pourvoir la ville en équipements de qualité. La ville va accueillir le **campus Condorcet**, elle dispose également d'un **très bon maillage d'établissements scolaires** de la maternelle au lycée. Comptant six stades, la ville est également bien pourvue en **espaces sportifs et en espaces de santé**, avec un centre hospitalier et des cliniques performantes. La culture n'y est pas oubliée, avec un théâtre et un cinéma.

Dynamisme associatif et multiculturalisme, Aubervilliers est une ville qui séduit par sa mue urbaine et la qualité de son cadre de vie, mêlant proximité et accessibilité.



Environ 100 000
habitants



Transports en commun : bus, métro,
ligne 15 du Grand Paris Express



Paris à 14 minutes
(Gare du Nord)



Autoroute A86
et bld périphérique



Plus de 2 000 commerces
et entreprises



**Nombreuses infrastructures
scolaires**



Campus Condorcet



Une vie de quartier dynamique et enrichissante

Outre son **excellente desserte aux portes de Paris**, Aubervilliers bénéficie d'un riche tissu associatif qui permet une **vie de quartier dynamique et enrichissante**. Sport, commerces de proximité, culture, la ville s'engage dans le bien-vivre de ses habitants, proposant de nombreuses animations et manifestations tout au long de l'année.

AU CŒUR D'UN QUARTIER EN PLEINE MÉTAMORPHOSE

Les Terrasses du Fort vous offrent une **vie de quartier riche et dynamique**, à seulement 2 kilomètres de Paris. Cet ensemble résidentiel est au cœur de l'opération d'aménagement du Fort d'Aubervilliers, transformant un patrimoine militaire en un quartier mixte, ouvert sur la ville, respectueux des atouts historiques, culturels et naturels du site.

Avec **11 hectares d'espaces verts**, deux écoles, une crèche, un pôle universitaire, un centre aquatique, un gymnase et 26 000 m² dédiés à l'activité commerciale, tertiaire, artisanale et artistique, vous bénéficiez d'**infrastructures de qualité**.

Le boulevard périphérique est à seulement 2 kilomètres et le quartier accueillera une **future gare de la ligne 15 Est du Grand Paris Express** qui permettra de relier la Défense en 19 minutes contre 41, aujourd'hui.

Bienvenue aux Terrasses du Fort, un **lieu de vie moderne et accueillant**, idéal pour réaliser votre projet immobilier aux portes de Paris.



Un lieu de vie moderne et accueillant



—
Fort d'Aubervilliers (M7)
à 800 mètres



—
Centre Aquatique Camille Muffat à 10 min. à pied*



—
Centre médical Grand Paris - Fort d'Aubervilliers à 4 min. à pied*



—
École maternelle
à 900 mètres



—
École primaire
à 6 min. en voiture*



—
Supermarché
à 7 min. en voiture*



—
Salle de concert "Le Point Fort"
à 2 min. à pied*



—
Campus Sorbonne Paris Nord
à 7 min. à vélo*



*Temps indiqué à titre indicatif.

LES TERRASSES DU FORT

UN LIEU À VIVRE

Dans une architecture contemporaine, **Les Terrasses du Fort** s'intègrent harmonieusement à ce nouveau quartier. Composé d'appartements du studio au 5 pièces, cet ensemble résidentiel répond à tous les modes de vie : de l'étudiant à la famille.

Ouvertes sur d'agréables espaces extérieurs – **jardins privatifs, loggias, balcons ou terrasses** –, les pièces de vie sont lumineuses et fonctionnelles. Découvrez des logements modernes et confortables, pour un **lieu de vie accueillant**, au cœur d'un quartier mixte et durable.

*Les Terrasses du Fort, une
adresse ouverte et accessible,
à proximité immédiate de
Paris.*

Les Terrasses du Fort proposent des **espaces communs fédérateurs**, dont une toiture potagère et d'agréables espaces paysagers. Des panneaux photovoltaïques alimentent les besoins en électricité des parties communes. Vous bénéficiez d'un cadre de vie convivial au quotidien.





Appartements du studio
au 5 pièces



Jardins, loggias, balcons ou terrasses
pour chaque logement

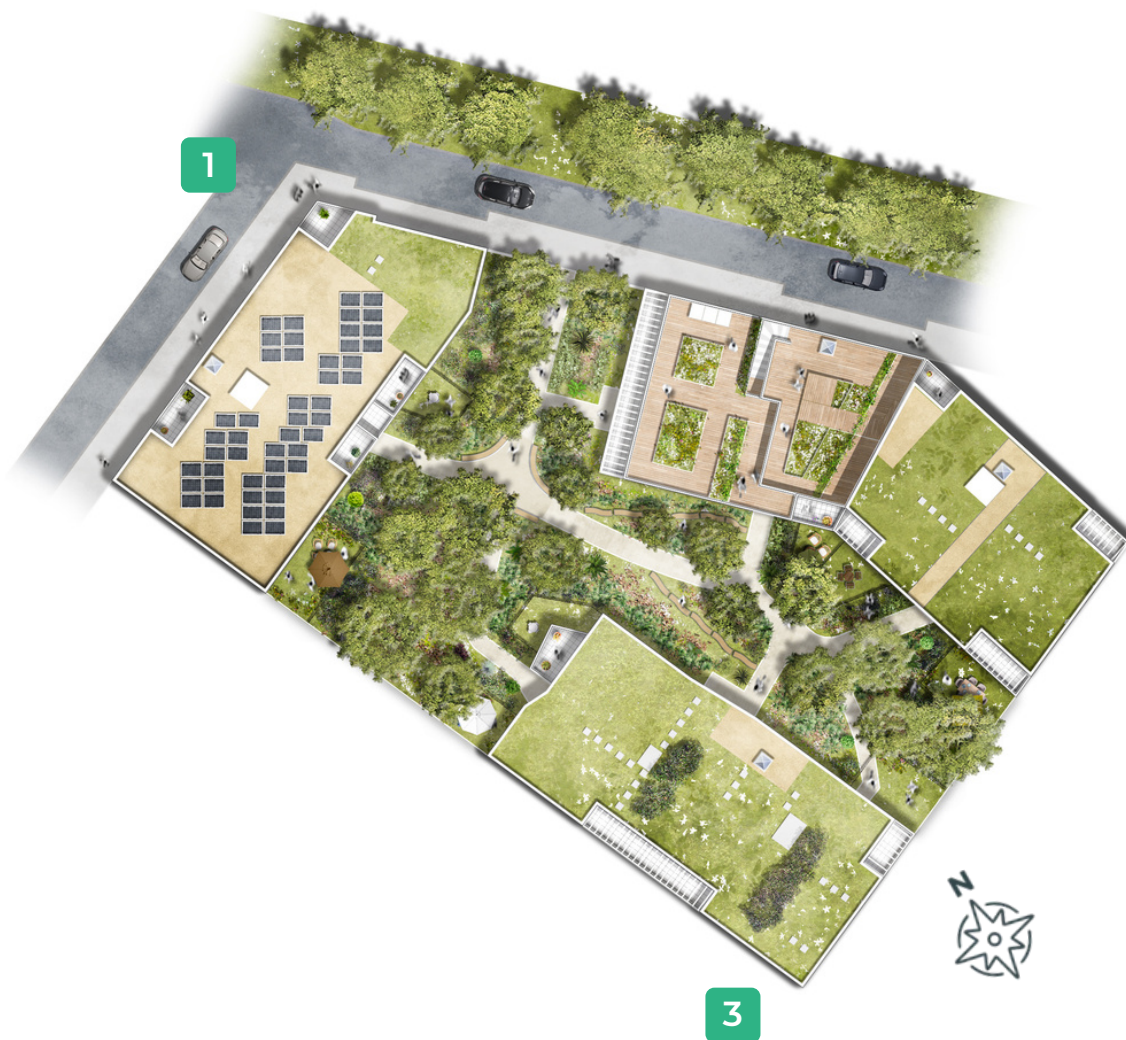


Espaces paysagers
agréables

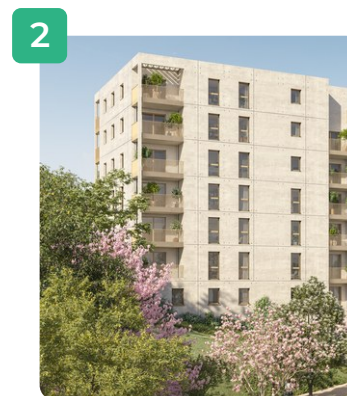


LES TERRASSES DU FORT

Avenue Jean Jaurès
93300 Aubervilliers



Vue du bâtiment A



Vue du bâtiment B



Vue du bâtiment C



Scannez-moi
pour **vous**
projeter dans
votre futur
appart^{ement}.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage et parquet
- .Peinture lisse blanche
- .Faïence murale dans les salles de bains



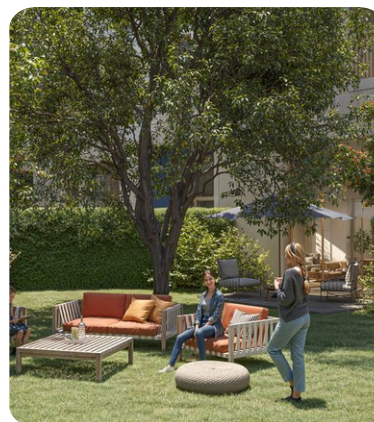
Prestations

- .Volets roulants à commandes électriques dans les pièces de vie
- .Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche-serviettes
- .Ascenseur



Espaces partagés soignés

- .Local à vélos
- .Toiture potagère



Espaces extérieurs agréables

- .Jardins, loggias, balcons ou terrasses
- .Espaces paysagers



Résidence durable

- .RE2020 (seuil 2025)
- .Matériaux de réemploi et/ou recyclés



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique achat de votre résidence principal, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr