



CANA view



MULHOUSE Haut-Rhin

 **PICHET**



Intégré à la région Grand Est,
le Haut-Rhin est un département
aux paysages variés, alternant
entre sommets, plaines et forêts.



Le Haut-Rhin

Histoire & innovation

Partageant 66 kilomètres de frontière avec l'Allemagne et 78 avec la Suisse, sa **situation transfrontalière** a fortement marqué son histoire.

Région à forte identité industrielle, le Haut-Rhin présente une **économie dynamique**. Automobile, textile, biochimie et pharmaceutique, le territoire propose également une offre culturelle et touristique de qualité. Attractivité, qualité de vie et ouverture européenne, bienvenue dans un département accueillant !

Mulhouse

ville accueillante & ouverte

Située dans le sud de l'Alsace, Mulhouse est une ville singulière qui a su tirer profit de son passé industriel. Ville textile extraordinaire, elle est aussi dynamique et surprenante. À Mulhouse, passé et futur se conjuguent au présent dans une **atmosphère accueillante et conviviale**.

Conjuguant dynamique urbaine et nature préservée, Mulhouse et ses alentours offrent un visage séduisant où **traditions et innovations** font bon ménage. Bordée par le Rhin et les Vosges (le Grand Ballon est à seulement 42 km), vous profitez d'un territoire où l'Allemagne et la Suisse font partie du quotidien et participent à la **vitalité économique** de l'agglomération. Bienvenue dans une ville à la **qualité de vie recherchée** !

Ville la plus importante du Haut-Rhin, Mulhouse fait également partie de la communauté d'agglomération, Mulhouse Alsace-Agglomération. Composée de 39 communes, elle est la 3^e intercommunalité du Grand-Est et regroupe 272 677 habitants. Au carrefour de trois pays, à proximité de grands centres urbains européens et dotée d'infrastructures de transport efficaces (routier, ferroviaire et fluvial), la ville occupe une situation privilégiée pour une vitalité économique s'inscrivant au-delà des frontières.



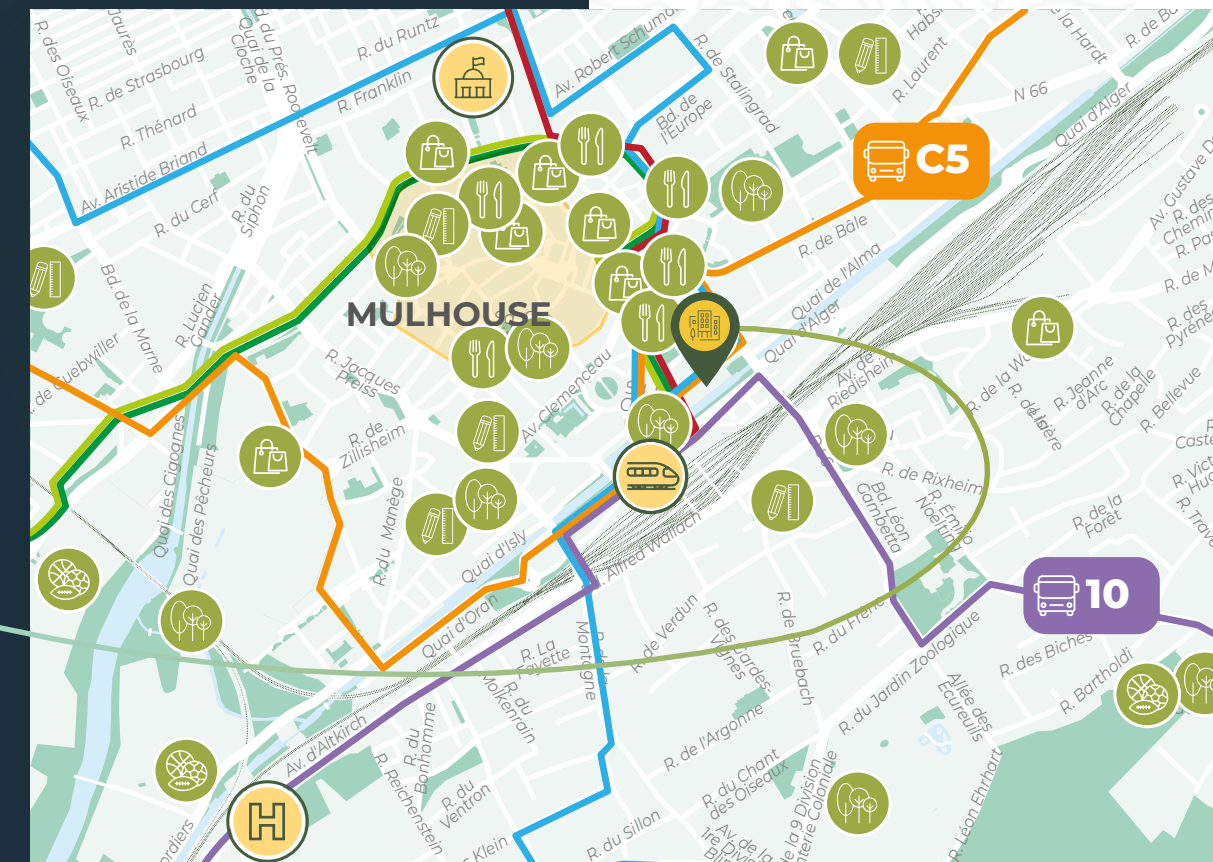
Un trait d'union

dans Mulhouse

Entre le quartier nouvellement aménagé de la gare et le centre-ville historique, Canal View prend vie dans le **prolongement du quartier du Rebberg**, face à la colline du même nom. Bordant le canal du Rhône et du Rhin, à 4 minutes en tramway du centre-ville et à moins de 200 mètres de la gare, vous profitez d'une **adresse de choix à Mulhouse**.

À 5 minutes à pied, vous pourrez profiter du Square du Général de Gaulle et du port de plaisance, atout unique en plein centre-ville. En 4 minutes à pied, vous trouverez le Square de la

Bourse, l'un des plus anciens de Mulhouse. Un environnement immédiat verdoyant, qui vous offrira zones ombragées et petites balades citadines.



Arrêt de tramway
à 2 min*

Gare centrale
à 2 min*

Centre-ville
à 8 min*

Supermarché
à 3 min*

École maternelle
à 3 min*

École primaire
à 4 min*

Collège
à 12 min*

Lycée
à 15 min*

Parc zoologique
et botanique
à 10 min*

Parc Steinbach
à 4 min*

*Temps donné à titre indicatif

Entre tradition

et modernité

Canal View est un ensemble résidentiel mêlant bâtiments neufs et réhabilitation. À l'image de son quartier, cette résidence incarne une **transition architecturale** dans la ville. Entre modernité et tradition, il s'inscrit harmonieusement dans le Nouveau Quartier et offre un **cadre de vie de qualité**.

Bénéficiant d'une situation privilégiée entre la Gare Centrale et le centre-ville historique, Canal View est une adresse de choix pour réaliser votre projet immobilier à Mulhouse !



Appartements
du studio au 5 pièces



Vues agréables
sur le canal



Largees terrasses
et balcons

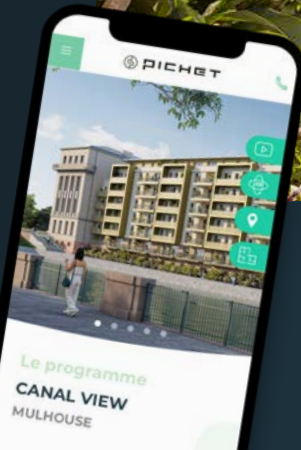


Appartements
lumineux



Modes de
déplacements doux





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

Canal View

Rue Jean-Jacques HENNER
Avenue du Général LECLERC
68100 MULHOUSE



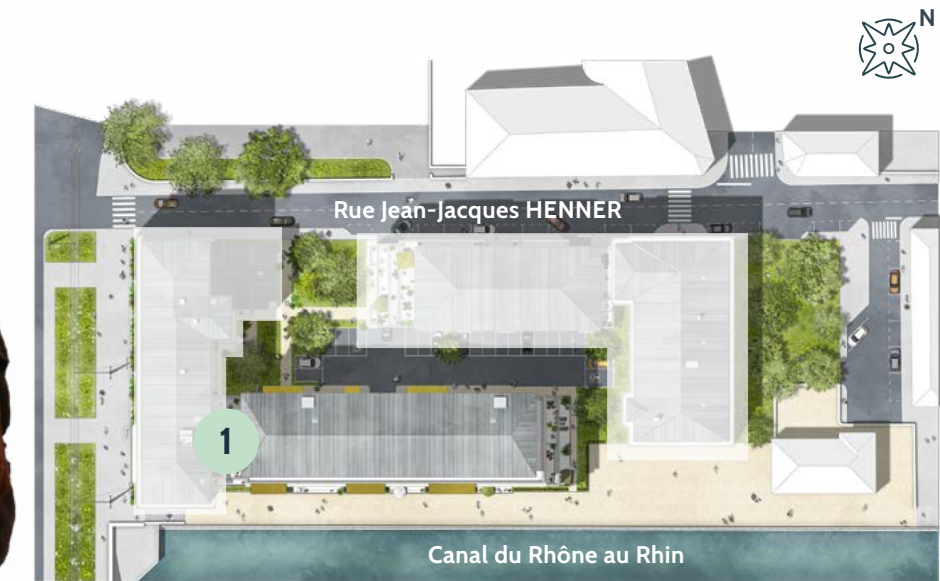
Vue aérienne dans son environnement



Vue depuis le canal



Exemple de hall sécurisé



3

2

Notre engagement

Large choix pour votre intérieur

- Type de sols : carrelage, parquet stratifié
- Peinture lisse
- Faïences murales dans les salles de bains



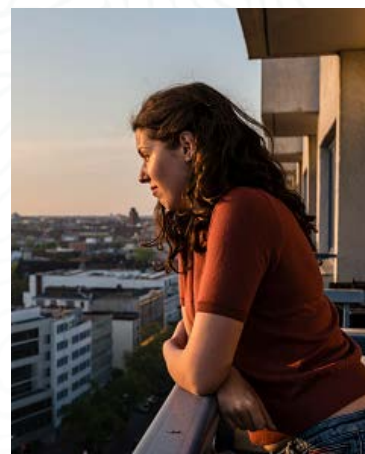
Des prestations intérieures de qualité

- Volets roulants électriques
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- Chauffage au sol



Espaces partagés soignés

- Ascenseur
- Stationnement sécurisé
- Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- Balcons, terrasses



Résidence durable

- RE2025



Retrouvez tous les documents
de votre projet dans votre
Espace Personnel Pichet :
monespace.pichet.com

Les avantages Pichet



1^{er} groupe familial
et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



**5 métiers au service
d'une démarche intégrée :**
Promotion immobilière, Gestion et Syndic,
Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière,
Vignoble

Nos engagements



**Une présence sur toutes les étapes
de votre vie immobilière :**
location étudiante ou classique, achat de votre résidence
principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z :
relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique
dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du
logement, gestion et location de votre bien ...)

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**

