



PAREMPUYRE
BORDEAUX METROPOLE

BORDEAUX MÉTROPOLE

TERRITOIRE ATTRACTIF

6e métropole de France, **Bordeaux** et les 28 villes qui composent son agglomération ont connu une véritable transformation urbaine au cours des dernières années. Ligne LGV, réaménagement des quais, nouvelles lignes de tramways et extensions, Arkéa Arena mais aussi pont Simone Veil, autant de projets d'envergure qui soulignent le **dynamisme de cette métropole**.

Bien que résolument tournée vers l'avenir, Bordeaux reste une ville d'histoire et de traditions. Riche d'un patrimoine architectural du XVIIIe siècle exceptionnel et remarquablement conservé, la capitale de la Nouvelle-Aquitaine offre un **cadre agréable** et une **qualité de vie recherchée**.



Bordeaux, capitale de la Nouvelle-Aquitaine

MÉTROPOLE RAYONNANTE

QUALITÉ & CADRE DE VIE



Bordeaux-Paris en 2h
grâce à la LGV



À 50 min
de l'océan Atlantique



D'importants pôles d'activités
Aéroparc, zone industrielle
Ecoparc

PAREMPUYRE

AUX PORTES DU MÉDOC

Commune la plus au nord de Bordeaux Métropole, sur la rive gauche de la Garonne, Parempuyre est une ville d'environ 11 000 habitants. **Porte d'entrée depuis le Médoc**, elle est constituée d'espaces naturels et agricoles, non constructibles, sur 80% de son territoire. Offrant un **cadre de vie paisible et verdoyant**, l'image rurale de cette commune est pourtant en pleine mutation.

Ces dernières décennies, elle a vu sa population augmenter, portée par le dynamisme de la Métropole bordelaise. En effet, elle offre un **cadre de vie privilégié** tout en restant **accessible** si l'on travaille à Bordeaux ou dans sa première couronne.



Carrière d'eau de Parempuyre



11 240
habitants



Gare TER
qui dessert Blanquefort, Mérignac
et Bordeaux



**Nombreuses Infrastructures
scolaires**



À 30 min en TER
de Bordeaux



**Espaces naturels
préservés**



Bordeaux-Lac
à 12 km



Environnement verdoyant

Si le centre-ville de Parempuyre est urbanisé, se répartissant entre zones résidentielles, **infrastructures de services et de loisirs**, son environnement immédiat est verdoyant. À Parempuyre, la nature fait partie du quotidien. Vignobles, bois d'Arboudeau, marais d'Olives ou port de Lagrange, profitez de **nombreux endroits où vous balader**.

UNE ADRESSE INTIMISTE

Clos Jala bénéficie d'un emplacement de qualité, à un **kilomètre du centre de Parempuyre**. Commune à taille humaine, vous y profitez d'un excellent niveau de services.

Autour de la résidence, vous trouverez deux écoles primaires ainsi qu'une école maternelle. Le **marché de Parempuyre** a lieu tous les dimanches matin et se trouve à 4 minutes à vélo. Un supermarché se situe également à 1,3 kilomètre. Pharmacie, opticien, médecins généralistes, salle de spectacles, école de musique, tout est rapidement accessible dans un rayon de moins de 2 kilomètres.

Vous apprécierez aussi la proximité de Blanquefort, accessible en 10 minutes en voiture, où vous pourrez profiter davantage de commerces et enseignes. La **gare TER de Parempuyre** se situe à 4 minutes en voiture et place Mérignac-Arlac à 20 minutes.

Clos Jala vous offre un **agréable cadre de vie** aux portes du Médoc et à proximité des zones d'activités de Bordeaux Métropole.



Marché tous les dimanches matin



Ecole primaire à 500 mètres*



Cabinet médical à 3 min en voiture*



Marché de parempuyre à 4 min en voiture*



Supermarché à 3 min en voiture*



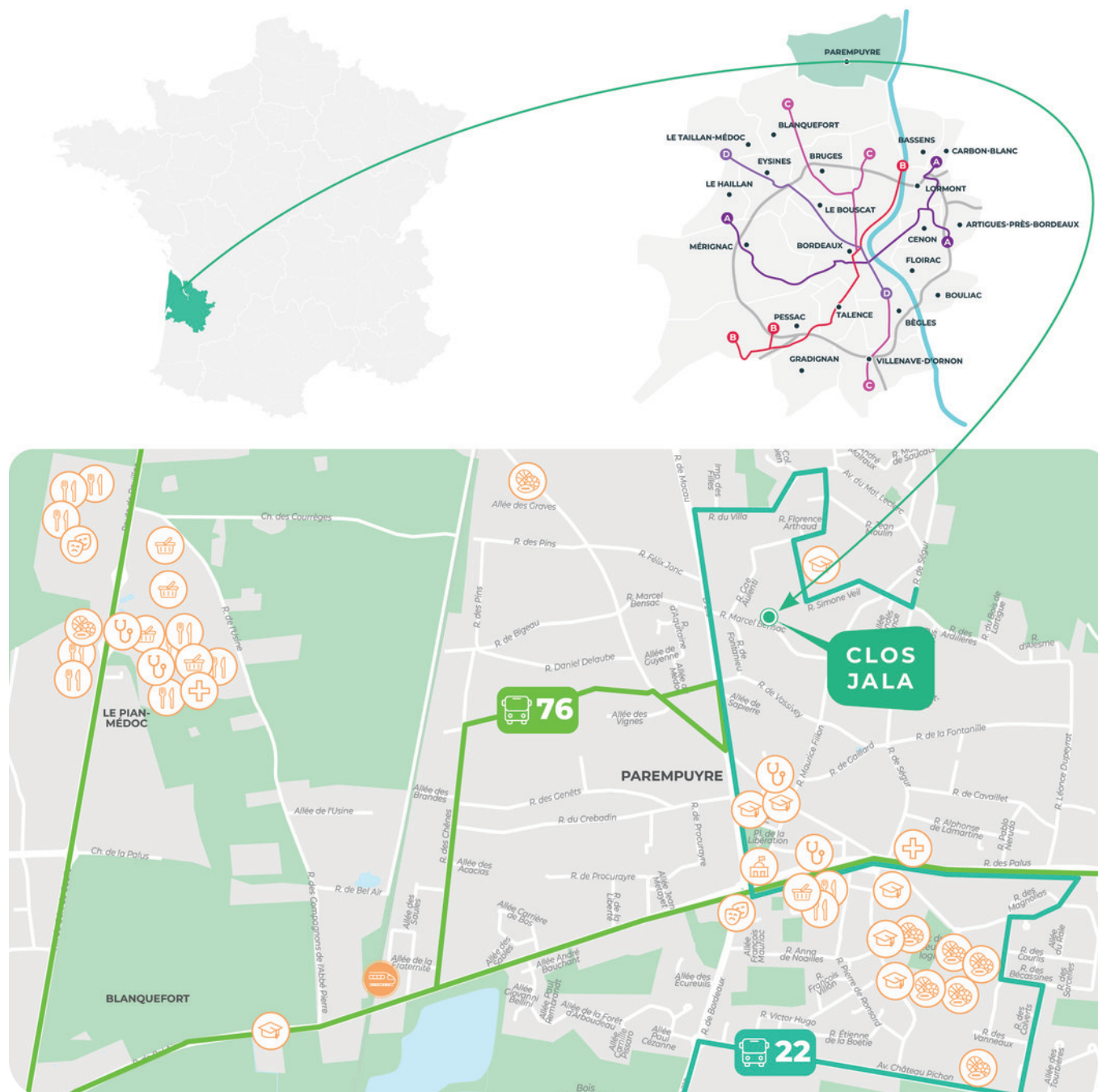
Gare TER à 4 min en voiture*



Salle de spectacles à 2 min en voiture*



Commerces de proximité à 3 min en voiture*



*Temps donnés à titre indicatif

*Clos Jala, une
adresse
intimiste et
verdoyante, à
20 min de la
Cité du Vin.*

CLOS JALA

UN LIEU À VIVRE

Dans une architecture épurée, parfaitement intégrée à son environnement immédiat, **Clos Jala** est une **résidence intimiste** composée d'appartements du T2 au T4.

Lieu de vie paisible, les pièces de vie sont lumineuses et ouvertes sur d'**agréables espaces extérieurs**, balcons ou jardins privatifs. Confortable et accueillante, cette résidence offre un cadre intimiste, idéal pour réaliser votre projet immobilier.

Entourée d'**espaces verdoyants**, Clos Jala propose un cadre de vie fonctionnel, avec places de stationnement pour tous les logements.





Appartements du T2 au T4



**Balcons ou jardins
privatifs**



**Stationnement sécurisé
pour tous les résidents**



Environnement verdoyant



CLOS JALA

33 Rue Marcel Bensac
33290 Parempuyre



Exemple de hall sécurisé



Vue sud



Vue cœur d'îlot



Vue nord



Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.

T00000000001

NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Choix pour votre intérieur

- .Sols souples
- .Peinture blanche
- .Faïence murale dans les salles de bains



Prestations de choix

- .Volets roulants dans les pièces de vie
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes



Espaces partagés soignés

- .Local à vélos
- .Place de stationnement pour tous les logements



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons ou jardins privatifs



Résidence durable

- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr