PICHET

Les Allées du MOULIN

AVIGNON

VAUCLUSE

LE VAUCLUSE,
NATURELLEMENT PROVENCE

Logé au cœur de la Provence, le département du **Vaucluse** possède un riche patrimoine naturel, culturel et bâti : église, château, musée... Les sentiers balisés permettent aux visiteurs de découvrir la **nature préservée** : les champs de lavande, les collines couvertes de garrigue, les falaises ocre... Randonneur du dimanche ou sportif aguerri, ici, tout le monde profite de ces **paysages sauvages**.

Première destination internationale en Provence, il attire chaque année de nombreux visiteurs venus profiter de sa **douceur de vivre** et de **son climat exceptionnel**. Le Vaucluse jouit également d'un **emplacement stratégique** grâce à sa proximité avec les grandes agglomérations. Il est possible de rejoindre rapidement Lyon, Grenoble ou Marseille grâce à l'autoroute A7, Nice ou l'Italie avec l'A8 et enfin Nîmes, Montpellier, Perpignan ou même l'Espagne avec l'A9.



Ville médiévale de Saignon - Provence

TERRITOIRE ATTRACTIF
& QUALITÉ DE VIE

Près de
580 000 habitants

300 jours
de soleil par an

Gare TGV reliant
Paris en 2h40

AVIGNON, L'ART
DE VIVRE EN PROVENCE

Avignon conjugue avec naturel la richesse de son **histoire** et les atouts d'une **ville moderne** en pleine transformation. Ses remparts médiévaux, son Palais des Papes classé à l'UNESCO et ses ruelles animées forment **un cadre de vie unique en France**.

La ville s'appuie sur un **bassin d'emploi solide,** porté par ses zones d'activités majeures (Cap Sud), son technopôle Agroparc (+ de 600 entreprises, 6 500 emplois) et la proximité immédiate de l'axe rhodanien. **La gare TGV** permet de rejoindre Paris en 2h40, Lyon en une heure et Marseille en 35 minutes. Investir ou s'installer à Avignon, c'est choisir **un territoire vivant,** bien connecté et résolu tourné vers l'avenir.



Vue sur le Pont d'Avignon et la Cité des Papes

Plus de 92 500
habitants

35 lignes de bus et
1 ligne de tramway

Gare TGV
et gare TER

Île de la Barthelasse
espace naturel classé

Plus de 8 zones d'activités
et parc d'emploi (Agroparc, Cap Sud)

Monuments classés à l'UNESCO
(Les Remparts et la Cité des Papes)



Le Palais des Papes

Avignon est aussi une **ville de culture et de création** d'une intensité rare. Chaque été, **le Festival d'Avignon** – l'un des plus grands rendez-vous théâtraux au monde – métamorphose la cité en scène à ciel ouvert. Musées, opéra, galeries et tissu associatif dense rythment l'année, faisant d'**Avignon une ville dynamique et animée**.

VOTRE QUARTIER,
RÉINVENTÉE

Au sud d'Avignon, **l'écoquartier Joly Jean** s'affirme comme l'un des secteurs les plus prometteurs de la ville. Sur 42 hectares, ce territoire en mutation conjugue tissu pavillonnaire établi, cheminements piétons et cycles protégés, et espaces verts généreux traversés par le canal Puy.

Les commerces et services de proximité sont accessibles à pied, tandis que la Ceinture Verte et la plaine de la Durance sont à deux pas. **Le groupe scolaire** Joly Jean – labellisé Bâtiment Durable Méditerranéen Or et livré en 2024 – accueille maternelles et élémentaires au cœur du quartier. Les équipements sportifs et culturels du secteur **Cap Sud** complètent une offre du quotidien complète, pour tous les profils de résidents, du jeune actif à la famille.

Bienvenue dans **un agréable cadre de vie** conjuguant qualité de vie et accessibilité au quotidien.



Écoquartier Joly Jean

Arrêt “Trillade” (bus & Tram)
à 400 mètres

Gare TGV
à 17 min. en voiture*

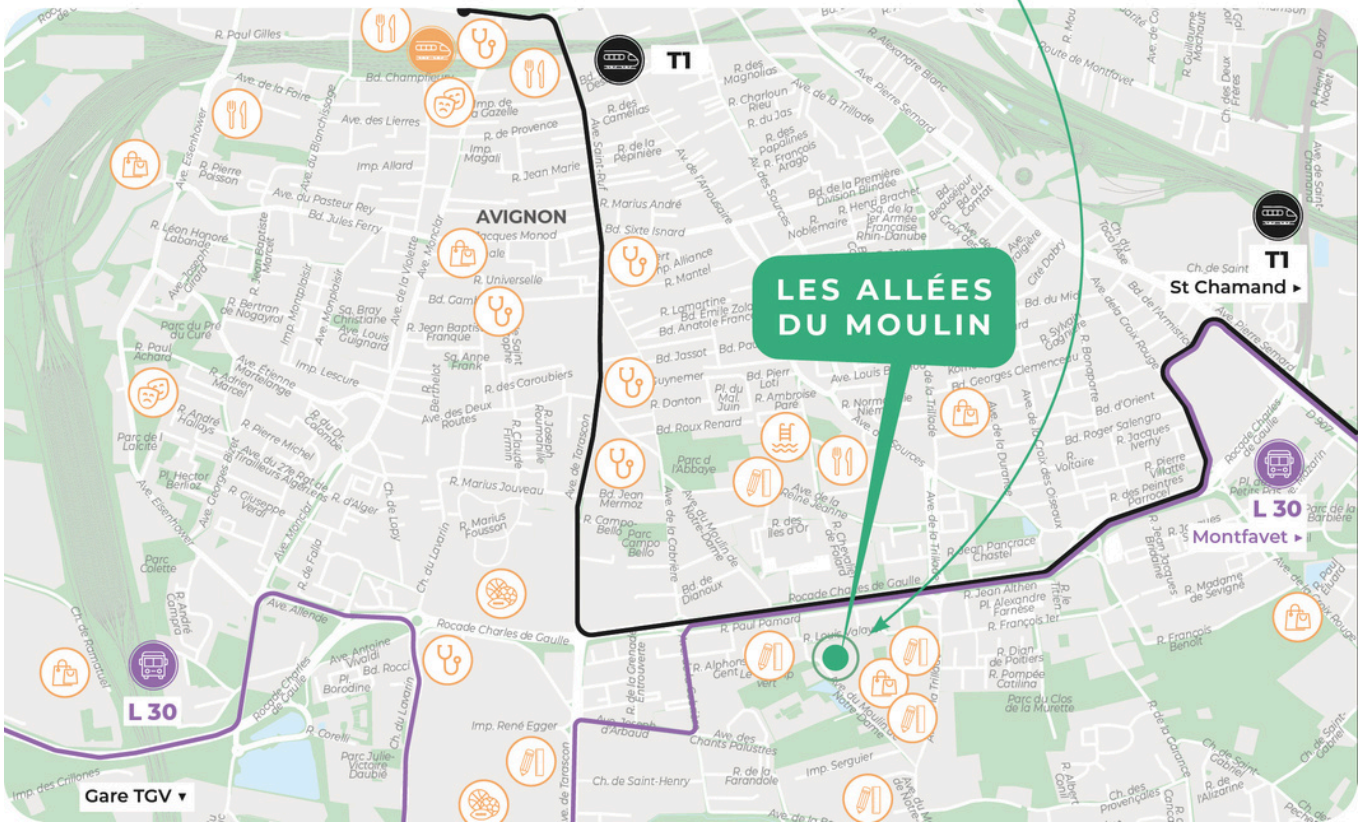
Zone commerciale Cap Sud
à 6 min. en voiture*

Maison médicale
à 14 min. en voiture*

Groupe scolaire Joly Jean
à 1 min en voiture*
Collège à 3 min. en voiture*
Lycée à 11 min. en voiture*

Stade nautique
à 8 min. en voiture*





*Temps indiqué à titre indicatif.

LES ALLÉES DU MOULIN,
ENTRE COUR ET JARDIN

Des **appartements** allant du **2 au 4 pièces** – chacun doté d'un balcon et de place de stationnement– ainsi que des **maisons 4 et 5 pièces avec entrée privative et jardin privatif** composent **Les Allées du Moulin**, un ensemble résidentiel pensé pour tous les modes de vie.

Les maisons, véritables duplex contemporains, offrent le confort et intimité dans un environnement calme et verdoyant. Une proposition rare.

Les Allées du Moulin s'organisent autour d'un **cœur d'îlot soigneusement aménagé** : végétation méditerranéenne, circulations douces et matériaux qualitatifs créent **un cadre de vie apaisé et généreux,** où chaque résident trouve sa place. Une résidence qui conjugue caractère, qualité architecturale et **douceur de vivre** provençale

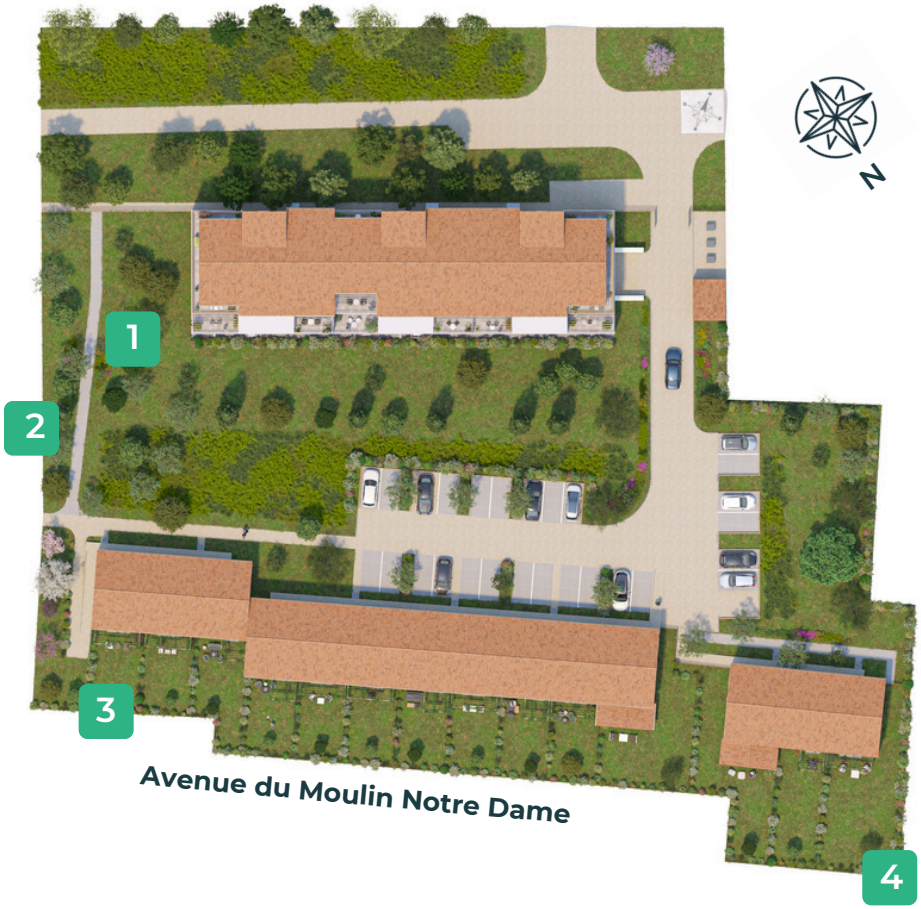


LES ALLÉES DU MOULIN

Avenue du Moulin de Notre-Dame
84000 AVIGNON



Exemple de hall sécurisé

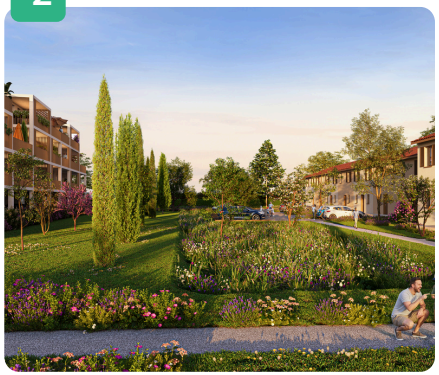


1



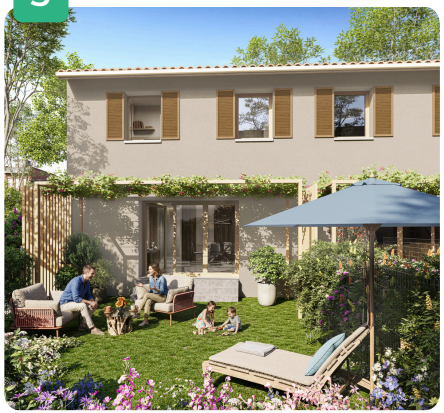
Vue du bâtiment collectif

2



Vue coeur d'îlot

3



Vue du jardin d'une maison

4



Vue du jardin d'une maison



LES APPARTEMENTS

Les allées du Moulin proposent des **appartements neufs du 2 au 4 pièces. Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur d'agréables espaces extérieurs** (balcons) pour offrir luminosité et espaces de vie valorisés. Une grande majorité d'appartements traversants.

- **Appartements du 2 au 4 pièces**
- **Balcons**
- **Stationnement pour tous**
- **Agréables espaces paysagers**

LES MAISONS

Découvrez nos **maisons 4 et 5 pièces** avec jardin et stationnement privatif. **Des maisons méditerranéennes**, pensées pour un rafraîchissement naturel et un confort de vie.





- **Maisons 3 et 4 chambres**
- **Stationnements privatifs**
- **Espaces paysagers**
- **Jardins privatifs**


Scannez-moi pour **vous projeter** dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT
POUR VOTRE LOGEMENT



Choix pour votre intérieur

.Sols : carrelage et sol souple
.Peinture blanche
Faïence murale dans les salles de bains



Prestations

.Volets roulants ou battants
.Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche serviettes



Espaces partagés soignés

.Local à vélos
.Place de stationnement
.Résidence sécurisée
.Aménagement paysagers : cheminements piétons, coeur d'îlot



Espaces extérieurs agréables

.Jardins
.Balcons



Résidence durable

.RE2020 (seuil 2025)
Pour les appartements :
.Label CAP BDM
.Réseau de chaleur urbain

Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet : monespace.pichet.com**

LES **AVANTAGES** :

1er groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France

35 ans d'expertise

5 métiers au service d'une démarche intégrée
Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS **ENGAGEMENTS** :

Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors

Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)

PICHET

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**

Création Groupe Pichet Direction de la Communication / Images non contractuelles.