



DAX
LANDES

LES LANDES

TERRE ACCUEILLANTE

Choisir les Landes, c'est s'offrir **une vie au cœur de la nature**, au bord de l'océan ou des grands lacs, dans des villes et villages à taille humaine. Les Landes offrent un cadre de vie de qualité : plus d'espace, de convivialité et de tranquillité, plus de temps pour soi et pour ses proches.

Territoire dynamique, les Landes ont une **économie variée**. Si le tourisme, et plus particulièrement le tourisme thermal, joue un rôle prépondérant dans le rayonnement de la région, l'agriculture n'est pas en reste. **Terroir riche aux produits réputés**, les Landes rayonnent aussi par leur gastronomie. Avec l'industrie des sports de glisse et de bonnes infrastructures routières qui traversent le territoire, les Landes sont une terre d'opportunités.



La région des Landes

TERRITOIRE ATTRACTIF

QUALITÉ & CADRE DE VIE



Près de 440 000
habitants



Plus de 106 km de littoral
et **37 plages côtières**



À moins de 2h
de l'Espagne

DAX, AU CŒUR D'UN TERRITOIRE RESSOURÇANT

Entre ville et campagne, Dax offre un cadre de vie apaisé. Située **près du plus grand massif forestier d'Europe et entourée d'espaces verts**, la ville profite d'une situation privilégiée. Réputée depuis la haute Antiquité pour ses eaux chaudes, Dax est la première destination thermale de France.

Outre son agréable cadre de vie, Dax est une **ville dynamique**. Plus de 1 300 entreprises et **600 commerces et services de proximité** sont implantés en centre-ville. Tout au long de l'année, Dax vit au rythme de ses événements culturels, sportifs et festifs. Réalisez votre projet immobilier à Dax, une **ville agréable à vivre**, humaine, moderne et conviviale !



Vue sur le fleuve Adour à Dax



22 000
habitants



Plages océanes
à 40 min



La **future LGV Paris – Dax** permettra de relier **Paris et Dax en 2h55** et **Bordeaux et Dax en 49min**.
La mise en service est envisagée à l'horizon 2032.



6 zones
d'activités économiques



Cadre de vie verdoyant
84 ha d'espaces verts



**Ville
thermale**



Les arènes de Dax

Reconnu pour ses fêtes, sa gastronomie et sa culture rugby, ce territoire 100 % connecté au très haut débit est **proche de Bordeaux, de la côte atlantique et de la frontière espagnole**. Ses structures d'accueil pour tous les âges, son offre variée de 57 formations supérieures, ses services proposés aux seniors et son centre hospitalier Sud Landes en font un territoire accueillant où il fait bon vivre !

VOTRE QUARTIER

UNE ADRESSE À TAILLE HUMAINE

Au sud du centre-ville de Dax, **Floréa** vous offre un cadre de vie moderne et accessible.

Entourée d'agréables espaces verts paysagers, vous profitez néanmoins de nombreux services et commerces de proximité.

À **8 minutes* à vélo du centre-ville de Dax**, Floréa est également à **6 km d'un centre commercial**, comprenant un supermarché, une pharmacie, un opticien ainsi que d'autres enseignes.

Au quotidien, vous apprécierez la proximité de **nombreux services** : dentistes, médecins et ophtalmologues se situent dans un rayon de moins de 10 minutes* en voiture. Les nombreux restaurants alentour vous offriront d'agréables sorties en centre-ville. Les Halles de Dax et les deux marchés hebdomadaires de la ville vous permettront de profiter du riche terroir local.

Avec la gare de Dax à 11 minutes* en voiture, plaçant Paris à seulement 3h, Floréa vous offre un **agréable cadre de vie** dans une **ville dynamique et conviviale**.

*Temps donné à titre indicatif



Source de la Nêhe à Dax



— Arrêt de bus au pied de la résidence



— Halles de Dax à 6 min. à vélo*



— Centre-ville à 8 min. à vélo*



— Gare de Dax à 16 min. en bus*



— Aquae (centre aquatique) à 700 mètres*



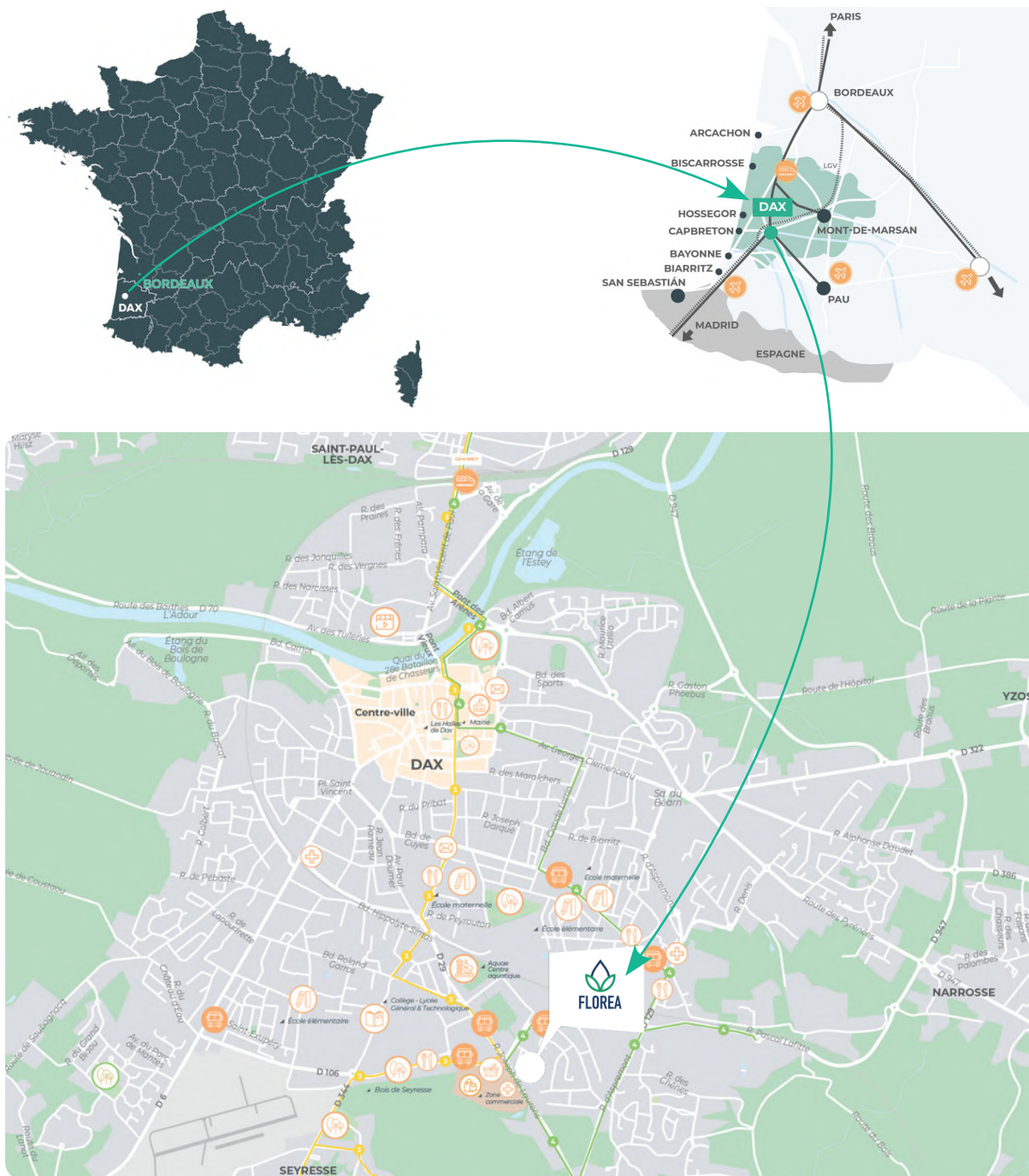
— Supermarché à 100 mètres* de la résidence



— Centre commercial à 6 km



— Bois de Seyresse à 5 min. à vélo*



*Temps indiqué à titre indicatif.

FLORÉA, UN LIEU À VIVRE

Résidence aux espaces paysagers soignés, **Floréa** se compose d'**appartements neufs T2 & T3** et de **maisons M4** : vous profitez au quotidien d'un cadre de vie accueillant et verdoyant.

Dans une écriture contemporaine faisant écho aux constructions traditionnelles à colombages, Floréa propose un **lieu de vie confortable**. Les appartements sont tous prolongés d'un **agréable espace extérieur** – jardin ou balcon –, offrant une belle lumière aux pièces de vie. À l'instar des maisons, regroupées par petits ensembles de quatre, qui bénéficient d'orientations optimales, évitant au maximum le vis-à-vis et optimisant la luminosité.

Avec **place de stationnement** pour chaque logement et local à vélos, vous apprécierez cette nouvelle adresse à Dax.



Vue d'un jardin



Rue Joseph de Laurens
40100 Dax



Exemple de hall sécurisé



Vue des maisons



Vue d'un immeuble



Vue d'un jardin



LES APPARTEMENTS

La résidence Floréa propose des **appartements neufs T2 & T3**. Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur d'agréables espaces extérieurs (jardins ou balcons) pour offrir luminosité et espaces de vie valorisés.



**Appartements
T2 & T3**



**Jardins
ou balcons**



**Stationnement
pour tous**



**Agréables espaces
paysagers**

LES MAISONS

Découvrez nos **maisons M4**, prolongées d'agréables jardins privés. Les pièces de vie offrent des volumes généreux et une belle luminosité. Un **cadre de vie accueillant et confortable** où réaliser votre projet immobilier.



Maisons M4 avec garage
pour certaines maisons



**Logements
traversants**



**Jardins
privatifs**



**Stationnements
privatifs**





Scannez-moi
pour **vous**
projeter dans
votre futur
appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Choix pour votre intérieur

- .Lames PVC LVT
- .Peinture blanche



Équipements de qualité

- .Volets roulants à commande électrique dans les pièces de vie
- .Salles de bains équipées d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes



Espaces partagés soignés

- .Local à vélos
- .Place de stationnement pour tous les logements



Espaces extérieurs agréables

- .Jardins ou balcons



Résidence durable

- .RE 2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet : monespace.pichet.com**

LES AVANTAGES :



1^{er} Groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr