



RESIDENCE
HORTEA

AMIENS
AMIENS MÉTROPOLE

AMIENS MÉTROPOLE

UN CADRE DE VIE ATTRAYANT

Regroupant 39 communes sur 350 km², la métropole d'Amiens offre une **qualité de vie reconnue**. Au cœur d'une riche région agricole, **Amiens Métropole** s'est développée de part et d'autre de la vallée de la Somme. Grâce à l'omniprésence d'espaces naturels et jardinés, ce territoire propose un **environnement accueillant et verdoyant**.

9^{ème} université de France, Amiens Métropole accueille **31 500 étudiants** et 33 unités de recherche, comptant 1 000 chercheurs. Territoire dynamique, Amiens Métropole dispose d'un **tissu économique varié** et d'une industrie diversifiée. Premier territoire labellisé French Tech, bienvenue dans une **métropole accueillante, innovante et authentique** !



Vue aérienne d'Amiens

TERRITOIRE AUTHENTIQUE

ÉCONOMIE DYNAMIQUE



182 854
habitants



9^{ème} université de France
31 500 étudiants



3 clusters
high-tech

AMIENS

UNE VILLE VERTE ET BLEUE

À seulement une heure de train de Paris et de Lille, **Amiens offre une qualité de vie remarquable**. Son patrimoine architectural de premier plan, son centre-ville piéton et commerçant dynamique, sa facilité de déplacement, son foisonnement culturel digne d'une grande métropole et sa nature omniprésente en font **une destination de choix** pour réaliser son projet immobilier. Bénéficiant d'un **emplacement stratégique**, Amiens est à la croisée des autoroutes du nord. Particulièrement bien pourvue en liaisons ferrées, elle est un **pôle économique majeur**. Choisir d'y réaliser son projet immobilier, c'est être sûr d'allier accessibilité, espaces naturels, services et qualité de vie !



134 780
habitants



TGV Amiens-Roissy CDG
dès 2026



3 000 hectares
de jardin sur l'eau



3 pôles High-tech
et 13 000 entreprises



31 500
étudiants



+1 million
de touristes



Quartier Saint-Leu



Le dynamisme d'une ville étudiante au cœur des Hauts-de-France

Avec une **université pluridisciplinaire** (UPJV), 31 500 étudiants dont 3 500 internationaux, **520 formations** sur le territoire et **85 % de taux d'insertion professionnelle** pour les titulaires d'un Master de l'UPJV, Amiens est une destination séduisante pour l'**investissement locatif**.

UN QUARTIER EN PLEINE TRANSFORMATION

Au cœur de la ZAC Intercampus et intégrée au quartier Saint-Honoré-Jeanne d'Arc, vous profitez au quotidien d'un cadre privilégié, à proximité du CHU et de l'université d'Amiens.

Deux arrêts de bus (Ambroise Paré ou Rotonde, ligne n2) se trouvent à 400 mètres de la résidence Horteia et placent la gare d'Amiens à environ 15 minutes.

L'université de Picardie Jules Verne se trouve à 3 minutes à vélo et le CHU Amiens Picardie est à seulement 400 mètres. Côté vie quotidienne, les commerces et services sont à proximité.

Un cadre de vie dynamique et accueillant où il serait intéressant de réaliser votre projet immobilier ou un investissement locatif !



Un quartier nature à proximité du centre historique



Centre-ville
à 13 min. en vélo*



Commerces et services de proximité
à 5 min. à pied*



Gare SNCF
à 11 min. en voiture*



Université
à 3 min. en vélo*



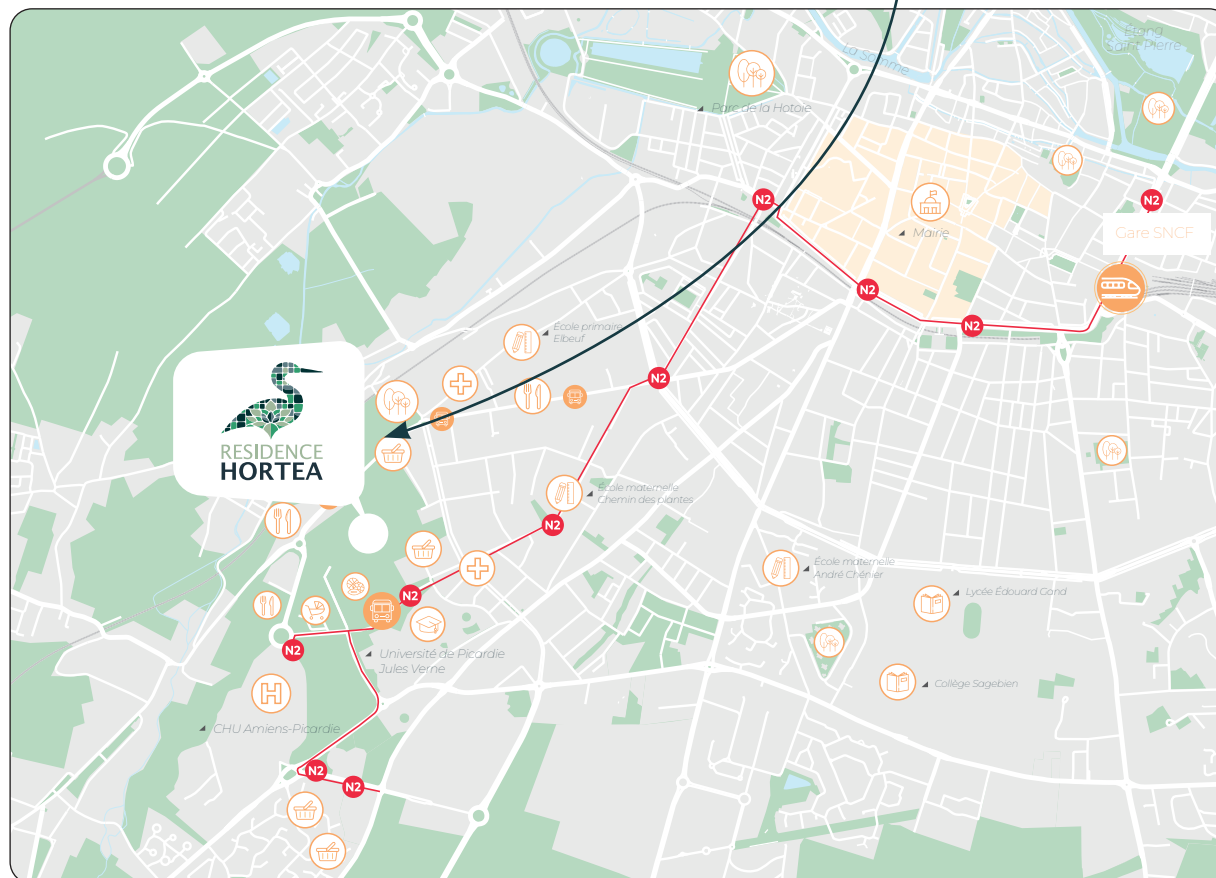
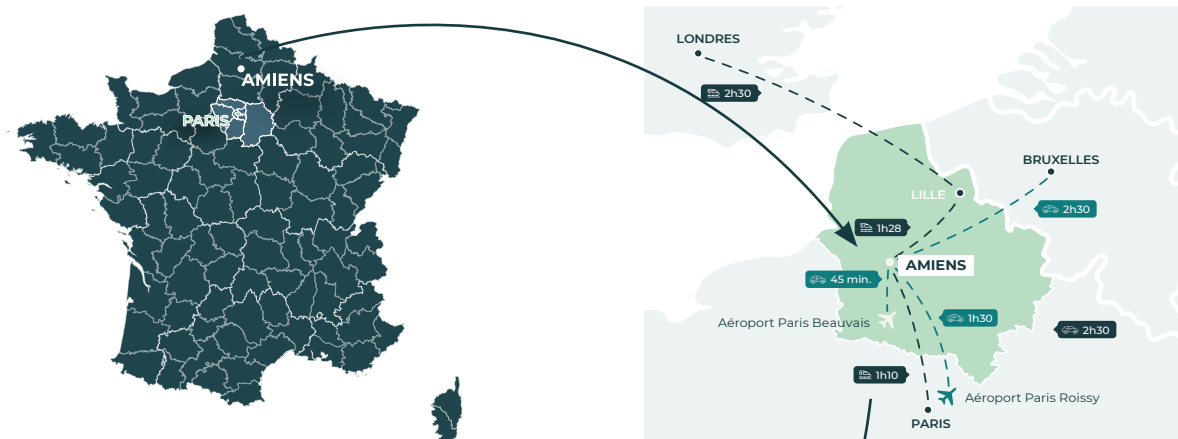
Supermarché
à 2 min. en voiture*



Arrêt de bus BHNS (n2)
à 400 mètres



CHU Amiens Picardie
à 400 mètres



*Temps indiqué à titre indicatif.

RÉSIDENCE HORTEA

UN LIEU À VIVRE

Dans une architecture sobre et moderne, la résidence Horteia propose des **appartements neufs du studio au 3 pièces**. Cette résidence offre un cadre de vie accueillant et fonctionnel. Les pièces de vie sont toutes prolongées par d'**agréables espaces extérieurs** : jardins privés, balcons, loggias et terrasses, vous permettant de profiter des espaces paysagers soignés.

Avec place de stationnement pour chaque appartement, local à vélos et commerces de proximité, la résidence Horteia offre un **cadre de vie moderne et confortable**.

*Résidence Horteia,
une adresse accessible,
à proximité immédiate du
centre d'Amiens.*





Appartements du
studio au 3 pièces



Jardins, loggias, balcons
ou terrasse



Place de stationnement
pour chaque logement



Cœur d'îlot paysager





RÉSIDENCE HORTEA

Zac Intercampus
80000 Amiens



Vue ouest



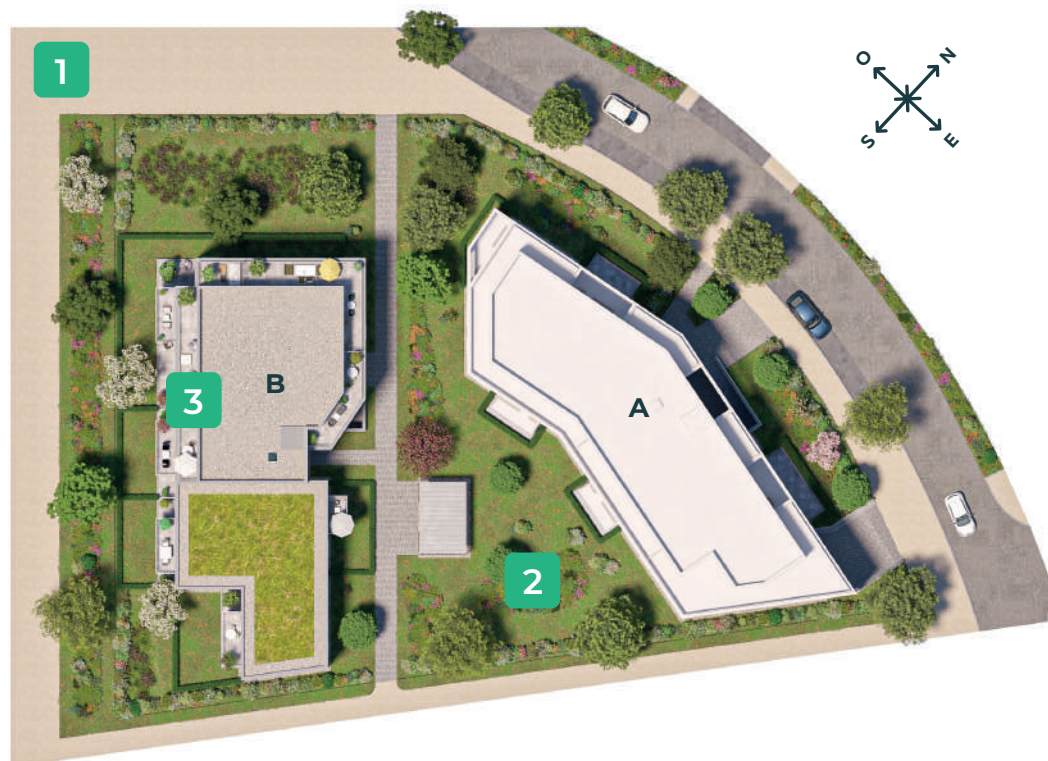
Vue sud-est



Vue sud



Exemple de hall sécurisé





Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- Sols : parquet stratifié et carrelage
- Peinture blanche
- Faïence murale dans les salles de bains



Prestations de qualité

- Volets roulants électriques dans les pièces de vie
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes



Espaces partagés soignés

- Local à vélos
- Stationnement pour chaque logement



Agréables espaces extérieurs

- Jardins, loggias, balcons ou terrasses
- Cœur d'îlot paysager



Résidence durable

- RE 2020 seuil 2025



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES :



1^{er} Groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de

votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr