



RENNES
ILLE-ET-VILAINE

L'ILLE-ET-VILAINE, ENTRE NATURE ET MODERNITÉ

Au coeur de la région Bretagne, l'Ille-et-Vilaine est un département à la **qualité de vie recherchée**. Conjuguant harmonieusement **patrimoine et modernité**, son **remarquable environnement naturel** offre un cadre de vie idéal et permet de nombreuses sorties et activités de loisirs. Saint-Malo, la cité corsaire, Brocéliande et sa forêt, la Cité du livre à Bécherel, Rennes et ses festivals, la baie du Mont Saint-Michel ou les huîtres de Cancale, bienvenue dans un **département accueillant et dépaysant**.

Dynamique, l'Ille-et-Vilaine compte une population plutôt jeune. L'**attractivité du territoire** et la présence d'un appareil de **formation supérieure** (universités, grandes écoles, IUT et STS...) favorisent l'arrivée de jeunes actifs, notamment à Rennes et permettent de maintenir une population **estudiante** sur le département.



La vieille ville de Rennes

TERRITOIRE ATTRACTIF & QUALITÉ DE VIE



1 127 720
d'habitants



Près de 71 000
entreprises



Université de Rennes
regroupant 73 000 étudiants

RENNES, VILLE DYNAMIQUE

Capitale de la Bretagne, Rennes bénéficie d'une **situation géographique privilégiée**. Une ligne à grande vitesse la place à seulement 1h25 de Paris et à 1h16 de Nantes. En plus des nombreuses **opportunités académiques, urbaines et professionnelles de la région**, Rennes propose aussi un riche patrimoine culturel et une large offre de loisirs.

En 2024, Rennes reste 2e du classement annuel* des meilleures villes de France pour étudier. D'ailleurs, **Rennes compte 73 000 étudiants** : une ville dynamique et accueillante où il fait bon vivre et investir !

**réalisé par le magazine l'Étudiant*



Capitale
de la Bretagne



Patrimoine naturel
d'exception



Gare TGV
de Rennes



Formation supérieure
de qualité



Nombreux festivals



Aéroport Rennes - Bretagne :
8 lignes directes en France



Opéra de Rennes



Rennes, une ville dynamique

LA QUALITÉ DE VIE RENNAISE

L'animation est un point fort de la capitale bretonne. Elle regorge de cafés culturels, de petites salles de concert et propose de nombreux festivals, musées retraçant l'histoire locale ou événements sportifs. Conjugué à un environnement naturel remarquable et une ville à taille humaine, ses habitants y profitent d'une qualité de vie recherchée.

LA POMMERAIE, UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Idéale pour du coliving, cette résidence offre un agréable cadre de vie aux jeunes actifs, étudiants ou alternants.

Dans un quartier résidentiel, elle se situe à 13 minutes à vélo du centre-ville et à **11 minutes du campus Beaulieu**. A proximité immédiate se trouvent des commerces du quotidien, et deux supermarchés se rejoignent en moins de 10 min à vélo.

Les résidents pourront aussi profiter du parc de Landry situé à seulement 6 minutes à pied. Ils y profitent aussi d'un **environnement paisible**, mais **bien desservi et connecté** : à seulement deux kilomètres de la gare, cette résidence est entourée de 4 lignes de bus. Comptant également 104 kilomètres de réseau express vélo, dont une partie passe devant la résidence, il sera facile de se déplacer vers le centre de Rennes et ses alentours !



Vivre et bouger facilement à Rennes



-
Gare de Rennes à 2 km



-
Parc du Landry à 6 min. à pied*



-
Commerces de proximité à 5 min. à pied



-
Campus Beaulieu à 11 min à vélo*



-
Campus Hoche à 15 min à vélo*



-
Campus Villejean à 20 min à vélo*



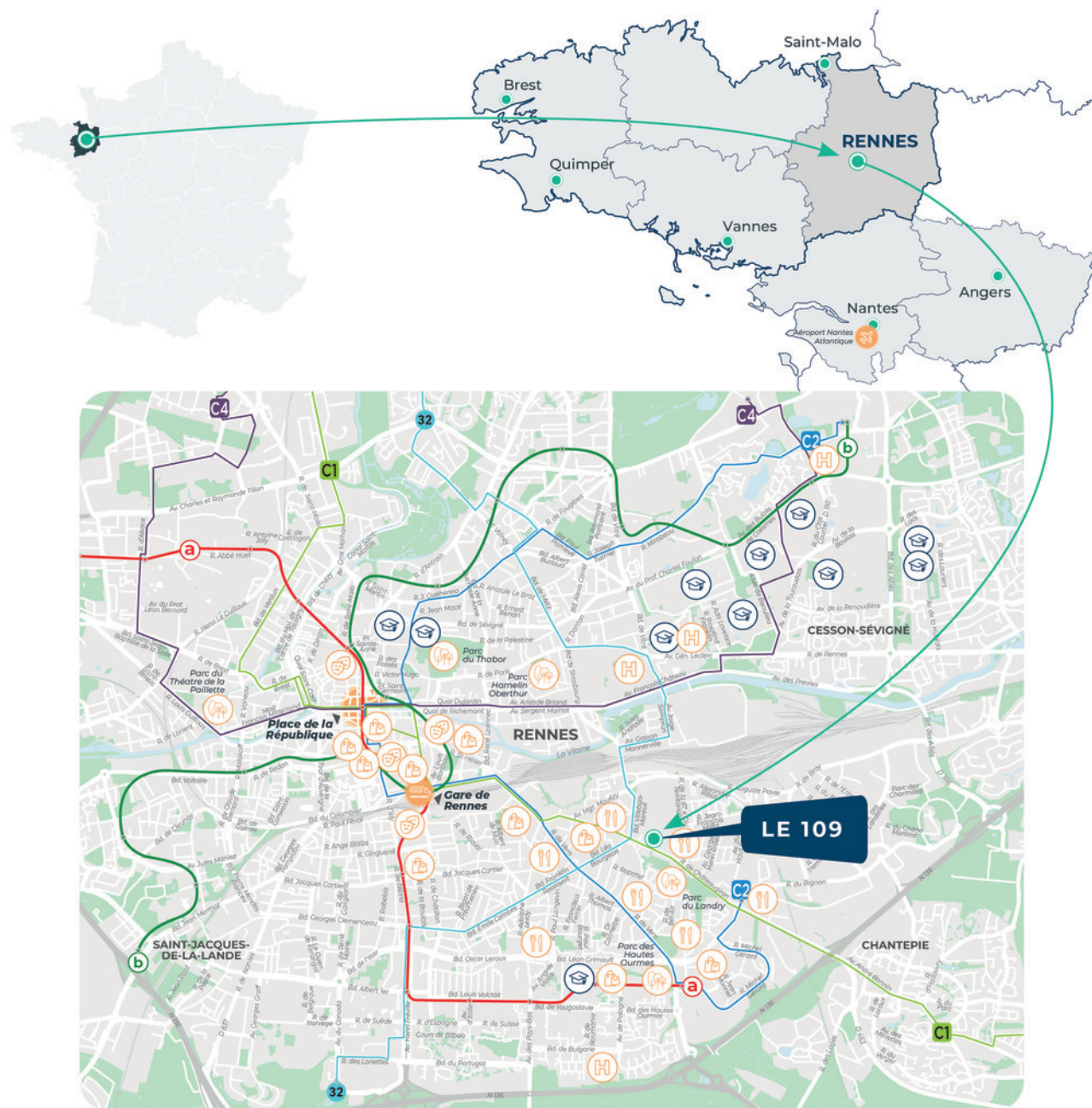
-
4 lignes de bus (11-32-C1-C2) à 5 min. à pied*



-
Centre-ville de Rennes à 13 min à vélo*



-
Centre commercial Chantepie à 10 min en voiture*



*Temps donné à titre indicatif

RÉSIDENCE LE 109

UNE EXPÉRIENCE HUMAINE

Découvrez des logements parfaitement adaptés au coliving grâce à des studios **fonctionnels et chaleureux**. Dans une **architecture moderne et épurée**, cette résidence offre des logements et des **espaces communs ergonomiques et accueillants**.

Afin de **favoriser le vivre-ensemble et de créer du lien** entre les habitants, cette résidence propose plusieurs espaces communs : un **rooftop de 70 m2** au dernier étage, une **laverie** au 3e étage, un **jardin partagé** à l'arrière de la résidence et un espace de 75 m2 en rez-de-chaussée. Ces derniers constituent des **lieux de vie agréables propices au bien-être, à la détente et au bien-vivre ensemble**.

Bienvenue dans un cadre de vie **moderne**, parfaitement adapté aux attentes des nouvelles générations en quête de lien, d'**expériences humaines** et **conviviales**.

*Un mode de vie "nouvelle
génération" à forte dimension
servicielle.*





Appartements
studio au T4



Rooftop
de 70 m²



Jardin partagé



Espace commun



**Stationnement, local à vélo &
véhicules en autopartage**



Laverie



RÉSIDENCE LE 109

105 Rue de Châteaugiron
35000 Rennes



Exemple de hall sécurisé



Vue terrasse



Vue rue



Vue arrière



Scannez-moi pour vous projeter
dans votre futur appartement.

T00000000001

NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Des intérieurs de qualité

- .Sols : carrelage, parquet
- .Faïence murale dans les salles d'eau
- .Volets roulants
- .Salle d'eau équipée d'un meuble vasque et sèche-serviettes



Services de la résidence

- .Résidence sécurisée
- .Ascenseur
- .Laverie



Stationnement & mobilité simplifiée

- .Local à vélos
- .Parking couvert
- .Véhicules en autopartage



Espaces intérieurs & extérieurs agréables

- .Jardins partagés
- .75 m2 en rez-de-chaussée
- .Terrasse rooftop de 70 m2



Résidence durable

- .RE2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière : location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z : relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr