













LOREDEN

BELBERAUD

HAUTE-GARONNE

Résidence

INTERGÉNÉRATIONNELLE

TOULOUSE
DYNAMISME ET CONVIVIALITÉ

Reconnue pour sa **qualité de vie** et son **dynamisme**, **Toulouse est une ville où il fait résolument bon vivre**. Avec ses promenades le long du canal du Midi et de la Garonne, son ensoleillement et sa convivialité, **la métropole séduit tous les amoureux d'un cadre de vie authentique**.

À Toulouse, l'art de vivre se décline à travers ses nombreux quartiers où il fait bon flâner et découvrir **un patrimoine d'exception** (la basilique Saint-Sernin, la célèbre place du Capitole…). Les petites ruelles piétonnes et les nombreuses places sont autant d'occasions de **se détendre en terrasse et profiter de la douceur du climat occitan**.





Vue de Toulouse

Berges
de Garonne

Un patrimoine
riche

2e grande métropole
la plus attractive
de France en 2020

**Baromètre annuel publié par le cabinet Arthur Loyd*

BELBERAUD
VILLE DE CARACTÈRE





Promenade en famille

À 17 kilomètres au sud-est de Toulouse, aux portes du Lauragais, le village de Belberaud présente un **cadre de vie préservé**. La commune conserve encore aujourd'hui son caractère rural au milieu de **paysages façonnés par l'agriculture**. **L'urbanisation modérée** vous garantit une vie au calme tout en restant au cœur du dynamique pays toulousain.

Belberaud est doté de **nombreux équipements de proximité** (terrain de sport, salle polyvalente, médiathèque...) et d'une zone d'activités où vous retrouvez tous les **commerces essentiels**. Pour les loisirs, vous pourrez vous échapper dans l'arrière-pays toulousain en quelques minutes ou aller **vous promener le long du canal du Midi** à proximité.



Une ville facilement accessible

Canal du midi
à 4 min. en voiture

Centre Commercial Labège 2
(plus de 120 boutiques)

Coteaux du Lauragais

20 min. de Toulouse
en voiture

(Chiffres INSEE de populations légales au 1er janvier 2020 - valeur au 1er janvier 2017)

UN QUARTIER **PAISIBLE**

Notre résidence Loreden est installée **à deux pas du centre-bourg de Belberaud** dans un environnement champêtre. Un emplacement où règne **la quiétude** mais qui s'avère également très pratique.

La zone d'activités de la Balme disposant **d'un centre commercial et de nombreux services de proximité** (centre médical, garage, salon de coiffure...) est à seulement 2 minutes en voiture.

Les accès pour rejoindre **Toulouse** via l'**autoroute des Deux Mers** sont à 10 minutes tout comme **la grande zone commerciale de Labège 2** avec ses restaurants et son cinéma multiplex. La **gare TER d'Escalquens** est accessible en **4 minutes** depuis la résidence et permet de rallier le centre de Toulouse en 14 minutes.



Le Canal du Midi à proximité

Commerces et services
à 500 mètres en voiture

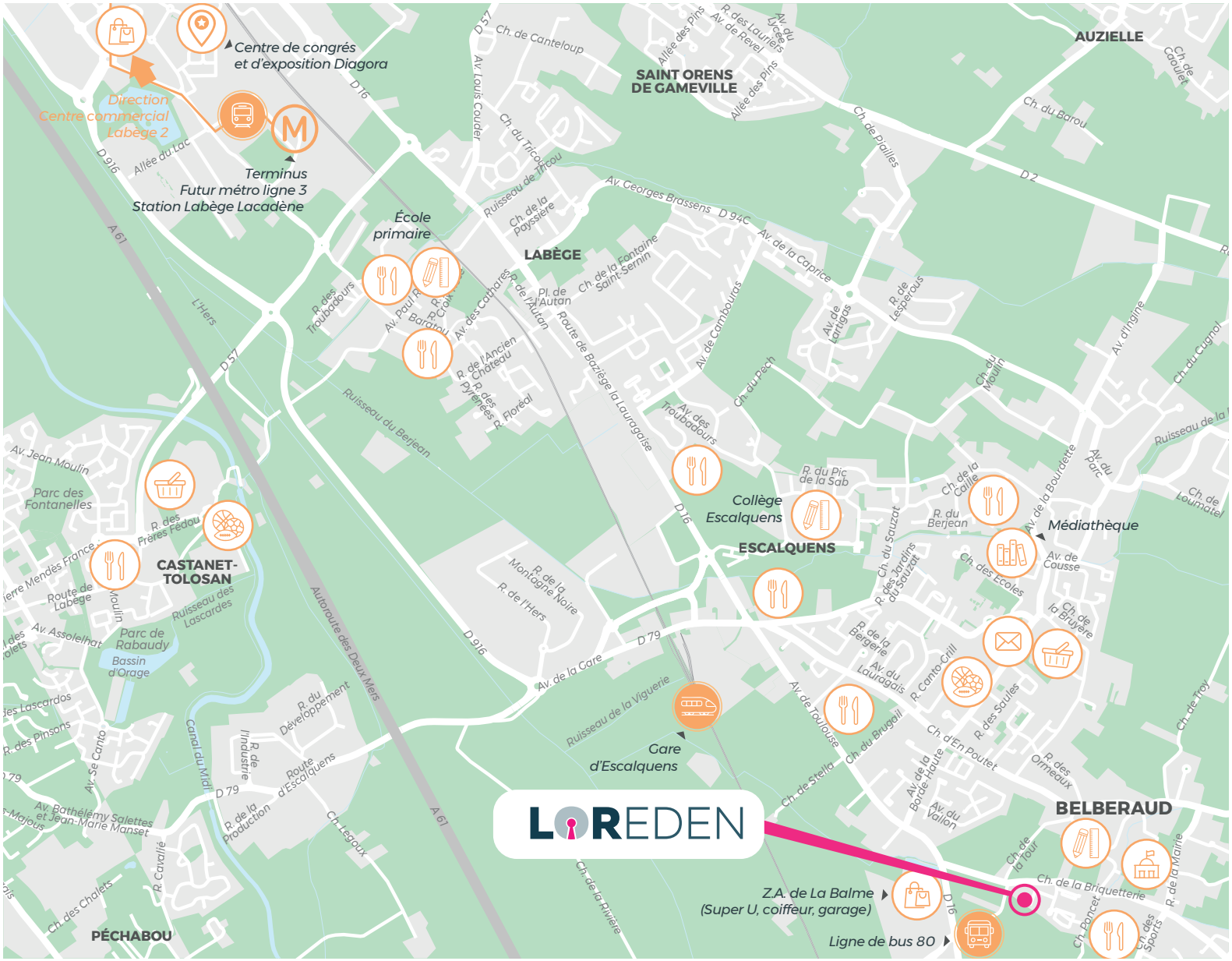
Centre commercial
Labège 2 à 10 min en voiture

Gare d'Escalquens
à 4 minutes en voiture
(Toulouse en 14 minutes)

Future station de métro ligne 3
Labège La Cadène à 10 min en
voiture

Centre-ville commerçant
d'Escalquens à 4 min. en voiture

Arrêt de bus Belberaud - La Balme
ligne 80 à 5 min à pied







Architecture traditionnelle et soignée

RÉSIDENCE **LOREDEN**

NOTRE ENGAGEMENT DE SÉRÉNITÉ

Lieu de vie préservé, la résidence **offre un cadre tout en tranquilité**. Les habitants y disposent d'un **environnement à la végétation variée et soignée** : arbres fruitiers, arbustes, haies. **Les espaces extérieurs** sont également agrémentés **d'équipements sportifs**, d'un **boulodrome** et d'un **jardin potager**. Autant de lieux où se rencontrer et échanger dans une ambiance détendue. La présence d'**un club house et d'un régisseur organisant différentes activités assurent une animation permanente**.

Au sein d'une résidence Loreden, chaque habitant profite d'un quotidien qui rime avec **bien-être et convivialité**.


Jardin potager
Appartements
T2 et T3
Balcons et
terrasses

RÉSIDENCE LOREDEN

POUR UN HABITAT RÉINVENTÉ



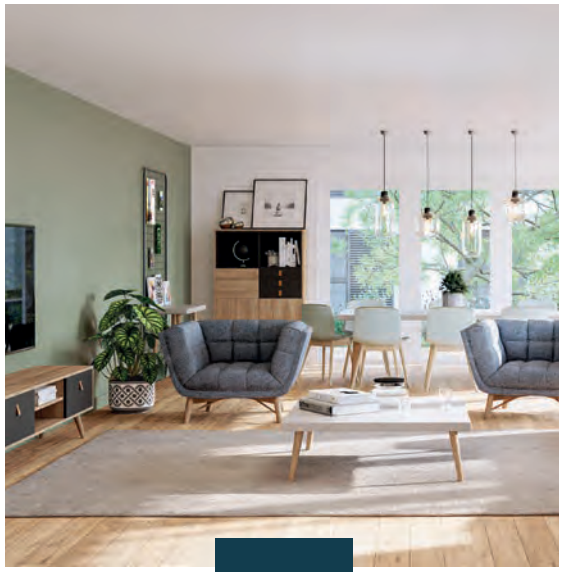
À L'EXTÉRIEUR

.Stationnement pour tous les résidents
.Jardin potager
.Boulodrome
.Parcours de santé



DANS LE LOGEMENT

.Prises et interrupteurs adaptés
.Volets roulants électriques
.Placards aménagés et éclairés
.Salle d'eau ergonomique
(receveur de douche extra-plat)
.Domotique



LES PARTIES COMMUNES

.Emplacement de stationnement pour 25 vélos
.Escalier avec renfort de sécurité
.Ascenseurs vocalisés
.Signalétique par couleur afin de se repérer facilement dans les différents espaces
.Club house
.Conciergerie avec régisseur animateur
.Visiophone à l'entrée des halls pour identifier les visiteurs

RÉSIDENCE DE SERVICES
POUR SENIORS ACTIFS



DES ESPACES COMMUNS CONVIVIAUX

Ils favorisent la **rencontre et le bien-vivre ensemble**, depuis les équipements intérieurs jusqu'aux aménagements extérieurs, chemin de promenade, jardin potager, bibliothèque, boulodrome, parcours de santé, etc. La résidence Loreden offre ainsi une **complète autonomie des seniors**, qui profitent de nombreuses interactions avec les autres habitants.

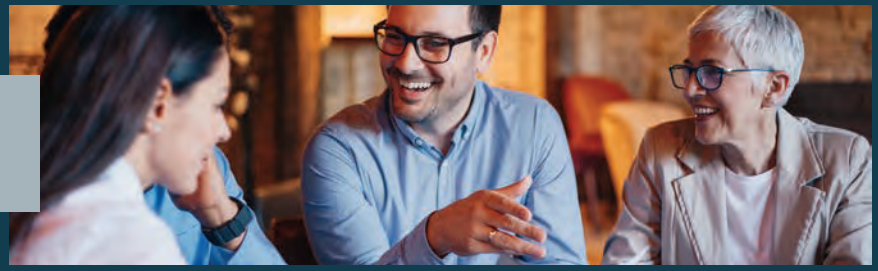
UN HALL COMMUN



Exemple de hall sécurisé et connecté

Des **panneaux digitaux tactiles dans le hall de la résidence** permettent de **diffuser des messages et des offres** auprès des seniors. Les **services et activités y sont notés chaque jour** pour organiser leur journée.
Toujours en lien avec le régisseur, les résidents pourront ainsi **s'informer et planifier leur activité quotidienne facilement**.

UN RÉGISSEUR ANIMATEUR PERMANENT



Les **relations humaines** sont également facilitées par la **présence d'un régisseur** dont le rôle est de **simplifier la vie des résidents** et **d'organiser des animations culturelles, ludiques ou sportives**. Dans ce cadre privilégié, les résidents profitent de la vie en toute **sérénité**, tout en maintenant leur **indépendance**.





Scannez-moi pour **vous projeter**
dans votre futur appartement.

Boulodrome



Parking

Club house

Jardin potager

LOREDEN

15 chemin de la Briqueterie
31450 Belberaud

1



2



3





LES **AVANTAGES PICHET** :

Groupe familial français

30 ans d'expertise

5 métiers au service d'une démarche intégrée
Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS **ENGAGEMENTS** :

Acteur de proximité engagé
pour créer des lieux de vie agréables et durables

Une démarche innovante et écoresponsable des projets

Lauréat de prestigieux concours
Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Ile-Saint-Denis

PICHET

20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**

Création Groupe Pichet Direction de la Communication / Images non contractuelles.