



ARRAS
HAUTS-DE-FRANCE

LES HAUTS-DE-FRANCE, TERRE D'AVENIR

Région au riche passé industriel et tournée vers l'avenir, les **Hauts-de-France** séduisent par leur **dynamisme économique** et leur **accessibilité**.

Idéalement situés au **carrefour de grandes capitales européennes**, ils offrent un **cadre de vie attractif**, entre villes animées et paysages préservés. Portée par de nombreux projets d'aménagement, la région bénéficie **d'infrastructures modernes** et d'un **tissu économique diversifié**.

Elle attire autant les actifs que les familles en quête d'un **équilibre entre opportunités professionnelles et qualité de vie**, faisant d'elle un territoire propice à l'investissement immobilier.



Grand'Place de Lille

UNE RÉGION RAYONNANTE QUALITÉ & CADRE DE VIE



Près de 5 965 800
habitants



Arras <> Paris en 50 min.
(en TGV)



344 000
entreprises

ARRAS,

ÉLÉGANCE ET DYNAMISME

Ville d'art et d'histoire, Arras se distingue par son patrimoine remarquable et sa situation stratégique **au cœur des Hauts-de-France**.

À **proximité de Lille, Paris et des grandes villes européennes**, elle bénéficie d'excellentes connexions grâce à son réseau ferroviaire et autoroutier. Ses célèbres places baroques, son beffroi et ses nombreux monuments témoignent d'une **richesse culturelle unique**.

Dynamique sur le plan économique, la ville offre de **nombreuses opportunités d'emploi** dans divers secteurs (agroalimentaire, industrie, transport-logistique et tourisme). Son cadre de vie agréable, alliant services, commerces et infrastructures de qualité, en fait une **destination idéale pour habiter ou investir**.



Vue aérienne du centre historique



43 765
habitants



Desservie par
l'A26 et l'A1



Paris-Nord
à 50 min. en TGV



Zones d'**activités**
économiques (Actiparc)



225 monuments classés ou inscrits
aux monuments historiques



Aéroport de Lille
à 45 min.



Canal de la Scarpe

Ville animée toute l'année, Arras séduit par sa **vie culturelle** et ses **nombreux événements**. Festivals, marchés, spectacles et expositions rythment le quotidien, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. Ses **espaces verts et lieux de promenade** participent également au bien-être de ses habitants. À plusieurs reprises, l'agglomération d'Arras a été **élue la plus dynamique de France**.

VOTRE QUARTIER

PRATIQUE ET AGRÉABLE

Implanté dans un **environnement résidentiel verdoyant** et bien desservi, le **Clos Kennedy** profite d'un quartier alliant tranquillité et praticité.

Au quotidien, de **nombreux commerces et services de proximité** ainsi que des établissements scolaires sont facilement accessibles à pied ou à vélo. Les infrastructures sportives et culturelles, variées et modernes, offrent de multiples possibilités de loisirs pour tous les âges.

Bien desservi, le quartier permet de rejoindre la **gare d'Arras en 10 min. à vélo**, facilitant les déplacements vers les pôles d'emploi environnants. L'Actiparc est accessible en 13 min. en voiture.

Cet emplacement privilégié garantit un **cadre de vie paisible et harmonieux**, idéal pour concilier vie professionnelle, familiale et personnelle dans un **environnement urbain équilibré**.



Porte Royale de la citadelle d'Arras



— **Arrêt de bus**
au pied de la résidence*



— **Gare d'Arras**
à 10 min. à vélo*



— **Supermarché**
à 600 mètres*



— **Actiparc**
à 13 min. en voiture*



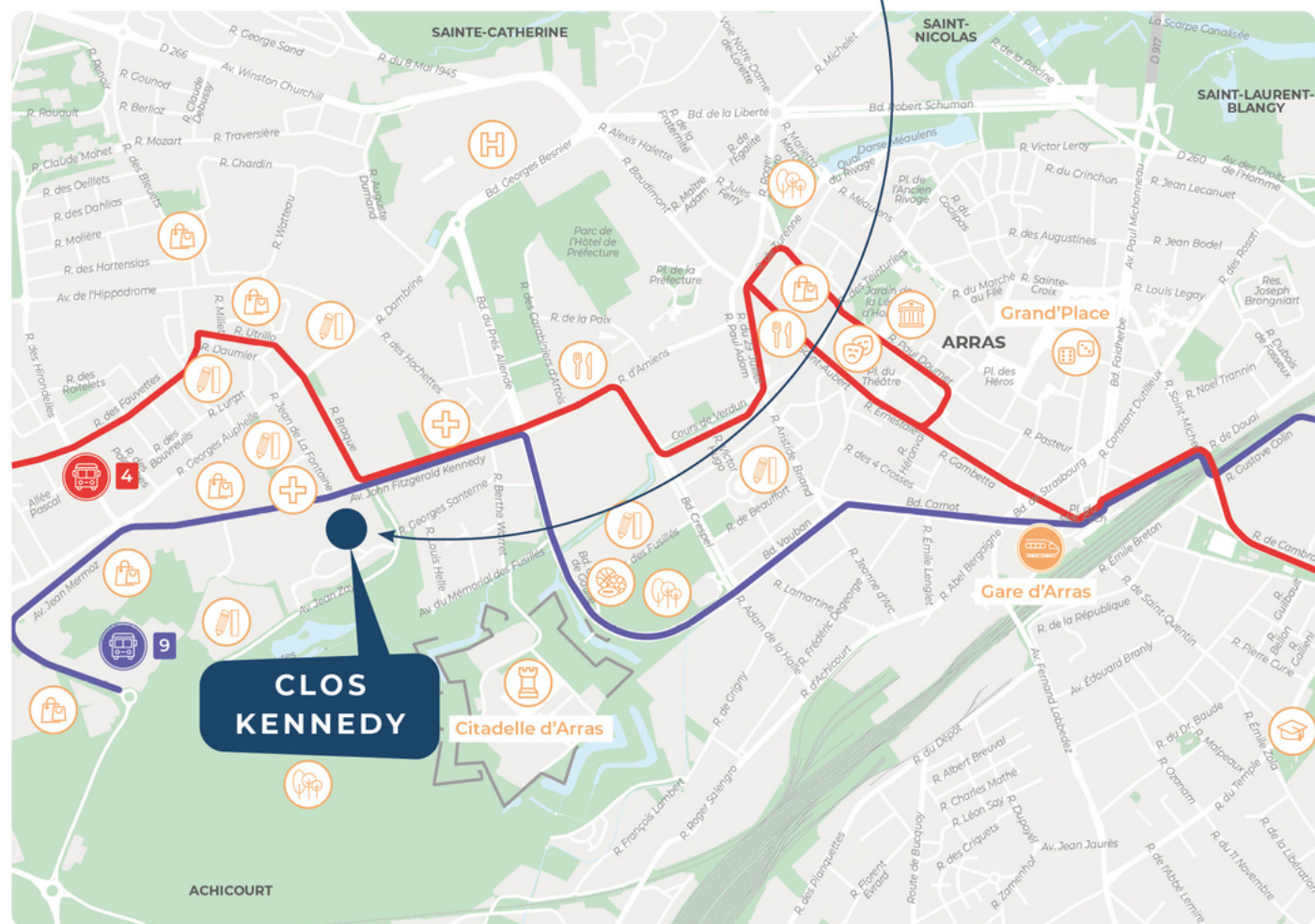
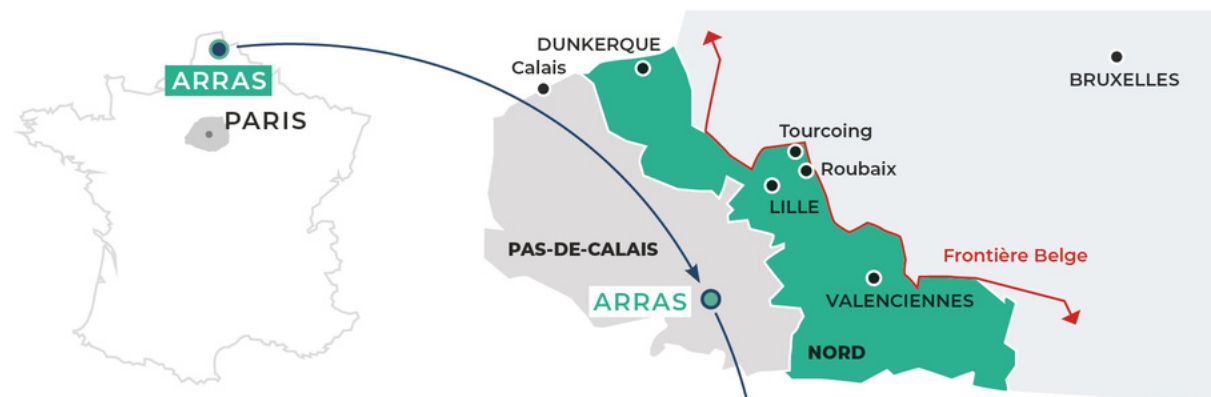
— **Aquarena**
à 24 min. en bus*



— **Cinéma**
à 11 min. à vélo*



— **Centre hospitalier d'Arras**
à 4 min. en voiture*



*Temps indiqué à titre indicatif.

CLOS KENNEDY, UN LIEU À VIVRE

La résidence propose une **architecture contemporaine élégante**, parfaitement intégrée à son environnement et **au calme en retrait** de l'avenue JF Kennedy.

Déclinés du **studio au 4 pièces**, les appartements ont été conçus pour répondre à tous les modes de vie. Les intérieurs offrent des **agencements optimisés**, favorisant confort et fonctionnalité au quotidien. Baignés de **lumière naturelle**, ils s'ouvrent sur de **généreux espaces extérieurs**, balcons ou terrasses, avec de **beaux attiques** en dernier étage.

La plupart des logements disposent d'un **place de stationnement** dédiée et d'un accès au local à vélos, assurant praticité et sérénité aux résidents.

*Clos Kennedy, une
adresse accueillante et
accessible, à 10 min. de
la gare*





Appartements
du studio au 4 pièces



Généreux espaces
extérieurs : balcons et
terrasses



Stationnement
sécurisé



Chauffage collectif
(pompe à chaleur)



CLOS KENNEDY

117 avenue JF Kennedy
62000 ARRAS



Exemple de hall sécurisé



Vue depuis l'entrée



Vue cœur d'îlot



Vue d'une terrasse



Scannez-moi
pour **vous**
projeter dans
votre futur
appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Choix pour votre intérieur

- .Sols : parquet stratifié ou carrelage
- .Peinture lisse blanche
- .Faïence murale dans les salles de bains



Prestations

- .Volets roulants à commande électrique dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche-serviettes
- .Ascenseur
- .Chauffage collectif par une pompe à chaleur hybride



Espaces partagés soignés

- .Local à vélos et deux roues
- .Stationnement sécurisé



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Terrasses



Résidence durable

- .RE2025



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr