



LE HAVRE
NORMANDIE

LA NORMANDIE, OUVERTE & DYNAMIQUE

Entre patrimoine d'exception et économie tournée vers l'avenir, la **Normandie** conjugue **qualité de vie et attractivité**. Berceau de l'impressionnisme, riche de sites historiques emblématiques, elle s'impose également comme l'une des premières façades maritimes françaises.

Véritable carrefour d'échanges, portée par **ses grands ports** – Le Havre, Rouen, Cherbourg et Dieppe – et des **filières d'excellence** en pleine évolution (industrie, logistique, énergie et agriculture), elle conjugue qualité de vie, innovation et **rayonnement économique**.



Étretat

UNE RÉGION ACCUEILLANTE QUALITÉ & CADRE DE VIE



3 340 000
habitants



Berceau de
l'impressionnisme



Territoire connecté
(grands ports, liaisons
ferroviaires vers Paris)

LE HAVRE, OUVERTE & DYNAMIQUE

Face à la Manche, Le Havre dévoile une **identité singulière** où patrimoine, architecture et nature dialoguent avec harmonie. Reconstitué par Auguste Perret et **inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO**, son centre-ville lumineux s'ouvre sur un vaste front de mer, des jardins paysagers et une offre culturelle foisonnante.

Ville en pleine mutation, elle séduit autant par sa **douceur de vivre** que par la **vitalité de son bassin d'emploi**, porté par les activités portuaires, industrielles, logistiques et les nouvelles filières de la transition énergétique. Une destination attractive pour habiter, investir et construire durablement son avenir.



Port du Havre



167 838 habitants
1^{re} ville de Normandie



Réseau LiA
(bus, tramway et funiculaire)



Parc forestier de Montgeon
260 ha d'espaces naturels



Gare SNCF du Havre
TER, Intercités et TGV vers
Paris-Saint-Lazare



Zone industrialo-portuaire
plus de 16 000 emplois directs



Université Le Havre Normandie
3 campus, plus de 12 000 étudiants



Vue sur Le Havre

La communauté urbaine **Le Havre Seine Métropole** rassemble plus de **267 000 habitants** et fédère un territoire en pleine transformation. Résolument tournée vers l'avenir, elle consolide **ses filières d'excellence** – chimie, énergie, aéronautique, éolien offshore – tout en développant de nouvelles économies environnementales et numériques. Un environnement propice à **l'emploi** comme à tout projet immobilier.

QUARTIER EURE-BRINDEAU, L'ESSENTIEL À PROXIMITÉ

Située dans le quartier Eure-Brindeau, la résidence Latitude 58 propose une adresse **pratique**, à quelques minutes du centre-ville et des principaux axes de déplacement.

À proximité des Docks Vauban et de leurs **nombreuses infrastructures sportives, culturelles ou de loisirs**, vous bénéficiez d'un environnement dynamique. Dans un rayon de 700 mètres, lycée, collège et école maternelle facilitent le quotidien des familles. Le réseau LiA relie le quartier à **la gare en 18 minutes**, et le tramway verra la ligne C entrer en service dès 2027 ; 4 nouvelles stations desserviront le quartier. Grâce à cette nouvelle desserte, le centre reconstruit ou la plage sont également facilement accessibles.

Latitude 58, une résidence qui conjugue naturellement **confort de vie, accessibilité et proximité** pour un quotidien.



Le Bassin du Commerce



Gare du Havre
à 15 min. en bus*



Futur tramway Ligne C (2027)
au pied de la résidence*



Supermarché
à 2 min. voiture*



Écoles maternelle et collège
à 2 min. en voiture*



Docks Océane
à 4 min. à vélo*



Piscine Les Bains des Docks
à 7 min. à vélo*



Cinéma
à 4 min. à vélo*



Salle de concert "Le Point Fort"
à 2 min. à pied*



Centre commercial
à 2 min. en voiture*



*Temps donnés à titre indicatif

LATITUDE 58, UN LIEU À VIVRE

Conçue avec le **soin du détail** et dans une **architecture contemporaine** harmonieusement intégrée dans son environnement, **Latitude 58** propose des appartements du **studio au 3 pièces**.

Chaque logement – à l'exception des studios – bénéficie d'un **espace extérieur privatif** : balcon ou loggia, pour prolonger la vie intérieure vers l'air libre. Les pièces de vie, fonctionnelles, n'en sont que plus lumineuses.

Les **places de stationnement** et le **local à vélos** sécurisé facilitent les déplacements du quotidien. Bienvenue dans un **cadre de vie confortable** et résolument tourné vers le bien-être de ses résidents.

*Latitude 58, une adresse
accueillante à proximité des
Docks Vauban.*





Appartements
du studio au 3 pièces



Balcons
ou loggias



Places de
Stationnement
sécurisées



Local
à vélos



LATITUDE 58°

58 rue de Mulhouse
76600 Le Havre



Exemple de hall sécurisé



Vue côté entrée du parking



Vue sur les balcons



Scannez-moi
pour **vous**
projeter dans
votre futur
appart^{ement}.



NOTRE ENGAGEMENT POUR VOTRE LOGEMENT



Choix pour votre intérieur

- .Sol souple
- .Carrelage dans les pièces humides
- .Peinture blanche



Prestations

- .Volets roulants à commande électrique dans les pièces de vie
- .Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche-serviettes



Espaces partagés soignés

- .Local à vélos
- .Stationnement aérien
- .1 véhicule en autopartage



Espaces extérieurs agréables

- .Loggias et balcons



Résidence durable

- .RE2020 (seuil 2025)



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique achat de votre résidence principal, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors.



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr