



PARENTIS-EN-BORN
LANDES

LES LANDES, NATURE & AUTHENTICITÉ

Situé dans le Sud-Ouest de la France, le département des Landes est **indissociable de son littoral**, de sa nature à l'état brut et de la douceur de son climat tout au long de l'année.

Bercée par son caractère naturel, ses traditions et son terroir, la population locale **voyage entre terre et océan au rythme des saisons**. La gastronomie, le sens de la fête, le sport... mais pas seulement. Le bien-être est au cœur du paysage landais : **premier département thermal de France**, les Landes comptent près de 19 établissements thermaux accueillant plus de 80 000 curistes chaque année.

Si l'économie du **deuxième plus grand département français** repose pour beaucoup sur le tourisme, elle tire également son **dynamisme de l'industrie, de l'agriculture et de la filière bois**. Qualité de vie et opportunités, bienvenue dans les Landes !



Plage de Mimizan

TERRITOIRE ATTRACTIF QUALITÉ & CADRE DE VIE



Plus de
440 000 habitants



106 837 entreprises
implantées



Plus de 106 km de littoral
et **37 plages côtières**

PARENTIS-EN-BORN,

LA DOUCEUR DE VIVRE

Au nord des Landes, Parentis-en-Born est un **village au caractère bien landais**, de son architecture à sa traditionnelle feria.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, au cœur d'un environnement naturel d'exception, Parentis-en-Born borde le deuxième plus grand lac des Landes, qui porte son nom. **À 20 minutes de l'océan et à 30 minutes d'Arcachon**, cette commune est intégrée à un territoire dynamique. Capitale française de la production de pétrole, Parentis-en-Born compte également un pôle chimique autour duquel s'est créée une entreprise agricole innovant dans le domaine du développement durable.

Y réaliser son projet immobilier, c'est conjuguer un **agréable cadre de vie** à de belles opportunités.



Parentis-en-Born



8 250 habitants



À 10 min de Biscarrosse



11 155 ha entre lac et forêt



Lac de Parentis Biscarrosse



Biscarrosse Plage à 23 min



Arènes Roland-Portalier



Lac de Parentis-Biscarrosse

À équidistance de la métropole bordelaise (80 km au nord), de Mont de Marsan (80 km à l'est) et de Dax (80 km au sud), Parentis compte plusieurs **zones d'activités attractives**. Biscarrosse, Sanguinet et Ychoux, la commune est à proximité de **nombreuses infrastructures et services**. Cette situation, aux portes du Bassin d'Arcachon, offre un **environnement privilégié** tant pour devenir propriétaire que pour investir.

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

Clos Parentine se situe dans un **quartier résidentiel** arboré, à dix minutes à pied du centre-bourg.

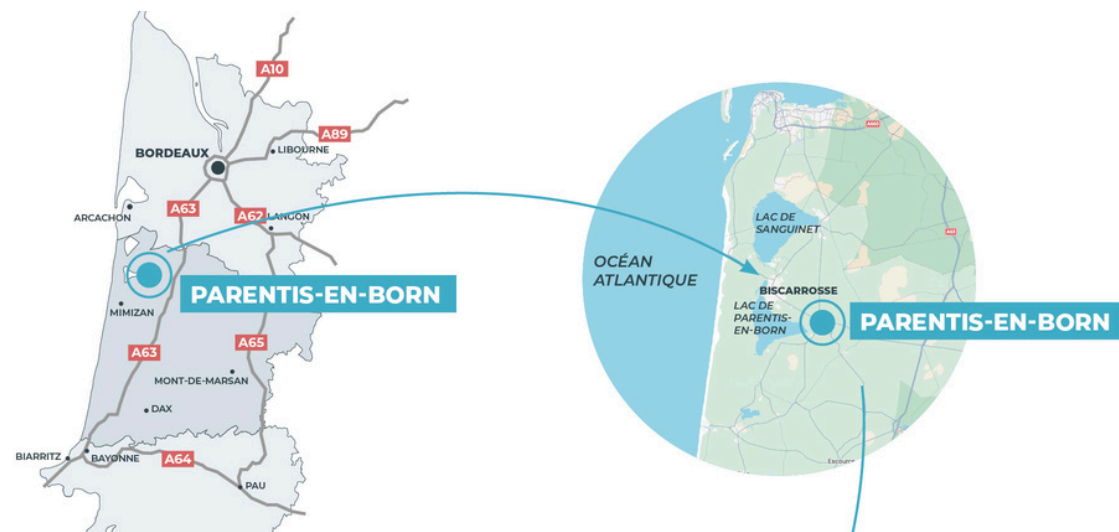
Cette résidence neuve offre un cadre de vie paisible, à **proximité de nombreux commerces et services**. Côté vie quotidienne, vous apprécierez le supermarché, le cabinet médical et le pôle ophtalmologique, tous situés à seulement 3 minutes en voiture. Une boulangerie se trouve à 2 minutes à vélo et une pharmacie à 4 minutes en voiture.

À 200 mètres de la résidence, vous rejoignez la D652 qui vous place à 11 minutes du centre de Biscarrosse. Sanguinet se trouve à 15 minutes en voiture. **En 6 minutes à vélo, vous rejoignez le lac de Parentis** et en 15 minutes à pied, vous êtes aux arènes.

Clos Parentine propose un **agréable cadre de vie, dans un environnement dynamique et bien desservi.**



Un agréable cadre de vie



*Temps indiqué à titre indicatif.

CLOS PARENTINE, UNE ADRESSE PAISIBLE

Dans une architecture landaise inspirée des codes locaux, Clos Parentine est une **résidence à taille humaine**, composée d'appartements du T1 au T3.

Les pièces de vie, modernes et fonctionnelles, sont ouvertes sur d'**agréables espaces extérieurs** – jardins privatifs ou balcons.

Avec places de stationnement pour tous les logements et local à vélos, Clos Parentine propose un **cadre de vie plaisant** et fonctionnel, à proximité immédiate de nombreuses zones d'activités.

*Clos Parentine,
une adresse paisible
et idéale, au cœur
des lacs landais.*





Appartements
du T1 au T3



Stationnement aérien
pour tous les résidents

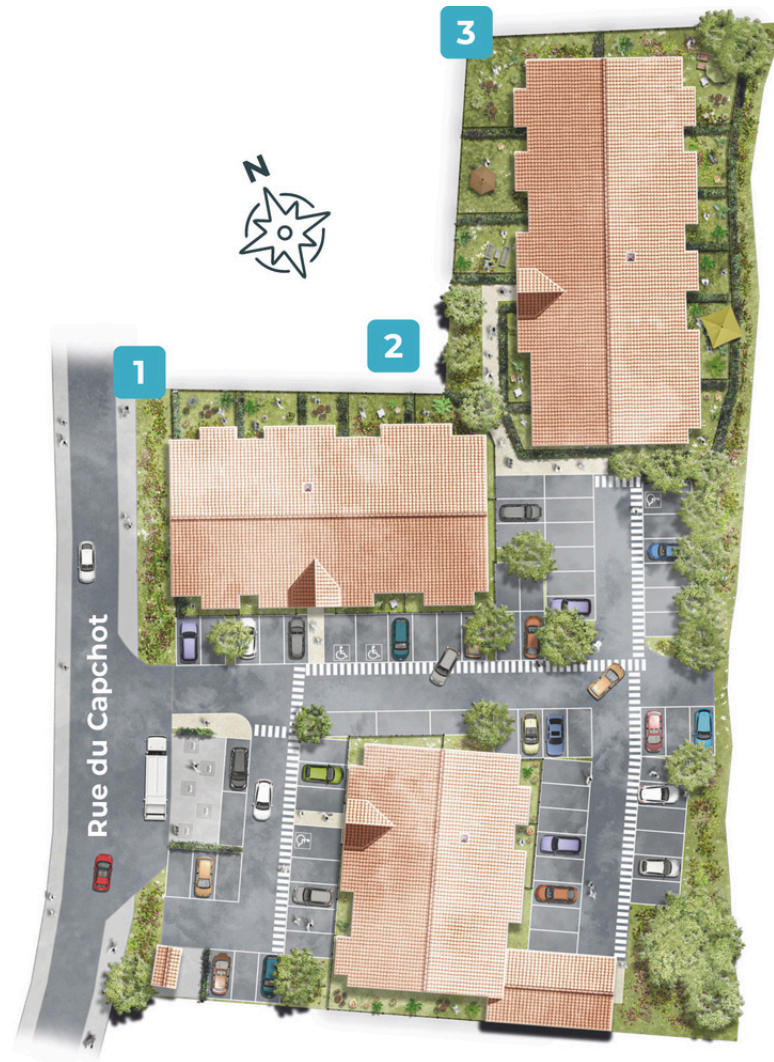


Environnement
calme et résidentiel



Jardins
et balcons





Exemple de hall sécurisé



Vue du bâtiment A



Vue du bâtiment B



Vue d'un jardin privé



Scannez-moi
pour **vous**
projeter dans
votre futur
appartement.



NOTRE ENGAGEMENT

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



Choix pour votre intérieur

- .Sols souples PVC
- .Peinture lisse blanche
- .Faïence murale dans les salles de bains



Prestations

- .Volets roulants ou battants, type persienne
- .Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche-serviettes



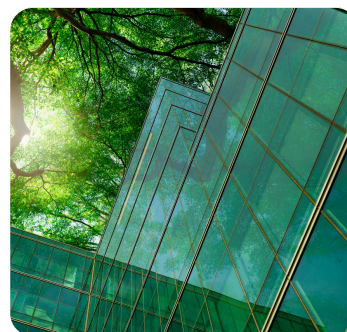
Espaces partagés soignés

- .Stationnement aérien pour tous les logements
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Jardins



Résidence durable

- .RE 2025



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES :



1^{er} groupe familial et parmi les plus importants promoteurs de France



35 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors



Un accompagnement sécurisé de A à Z :

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur pichet.fr