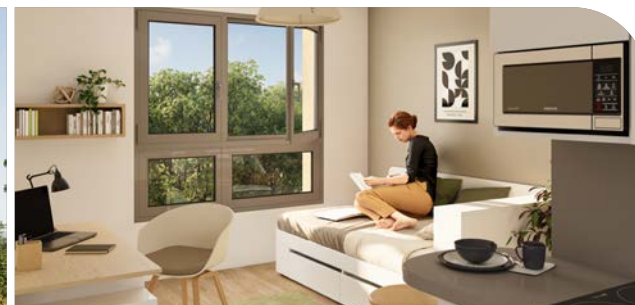




**all** STUDY  
**suites**



**METZ**  
GRAND EST

## LA MÉTROPOLE DE METZ

### OUVERTE SUR L'EUROPE

La **Métropole de Metz** puise son identité dans ses frontières. Véritable **carrefour culturel** à la charnière de l'Europe latine et de l'Europe septentrionale, elle se situe à 50 minutes du Luxembourg, à 1 h de Sarrebruck, à **1 h 25 de Paris** (en TGV) et à 2 h 30 de Bruxelles.

Territoire en plein renouveau, cette métropole est riche d'un patrimoine insoupçonné et d'une nature bucolique offrant un **cadre de vie d'exception**. Au cœur d'une zone d'emplois de plus de 500 000 habitants, la Métropole de Metz est un acteur majeur du Grand Est.



Gare de Metz-ville

## QUALITÉ DE VIE, ATTRACTIVITÉ & DYNAMISME



230 000 habitants



2 universités et 23 500 étudiants



Axes routiers majeurs (A4 et A31)



Gare de Metz-Villereliant notamment Strasbourg, Nancy, Paris, Luxembourg



2 200 entreprises



5<sup>e</sup> au classement des villes les plus attractives de France

## METZ

### HISTOIRE & MODERNITÉ

Metz est une ville à l'histoire séculaire. De l'époque gallo-romaine à aujourd'hui, elle occupe une **place centrale à l'est de la France**. Cultivant son passé et son patrimoine, Metz n'en reste pas moins tournée vers l'avenir.

Accueillant de grands groupes (automobile, grande distribution, industrie ou logistique), Metz possède un **tissu économique diversifié** et possède le **1<sup>er</sup> port fluvial céréalier de France** (8<sup>e</sup> port fluvial français).

Conjugué à une stratégie d'innovation, portée par les **campus universitaires**, et à un emplacement de choix dans le Grand Est, Metz poursuit son développement économique pour asseoir son **rayonnement en France et en Europe**.



Le Temple Neuf - Metz

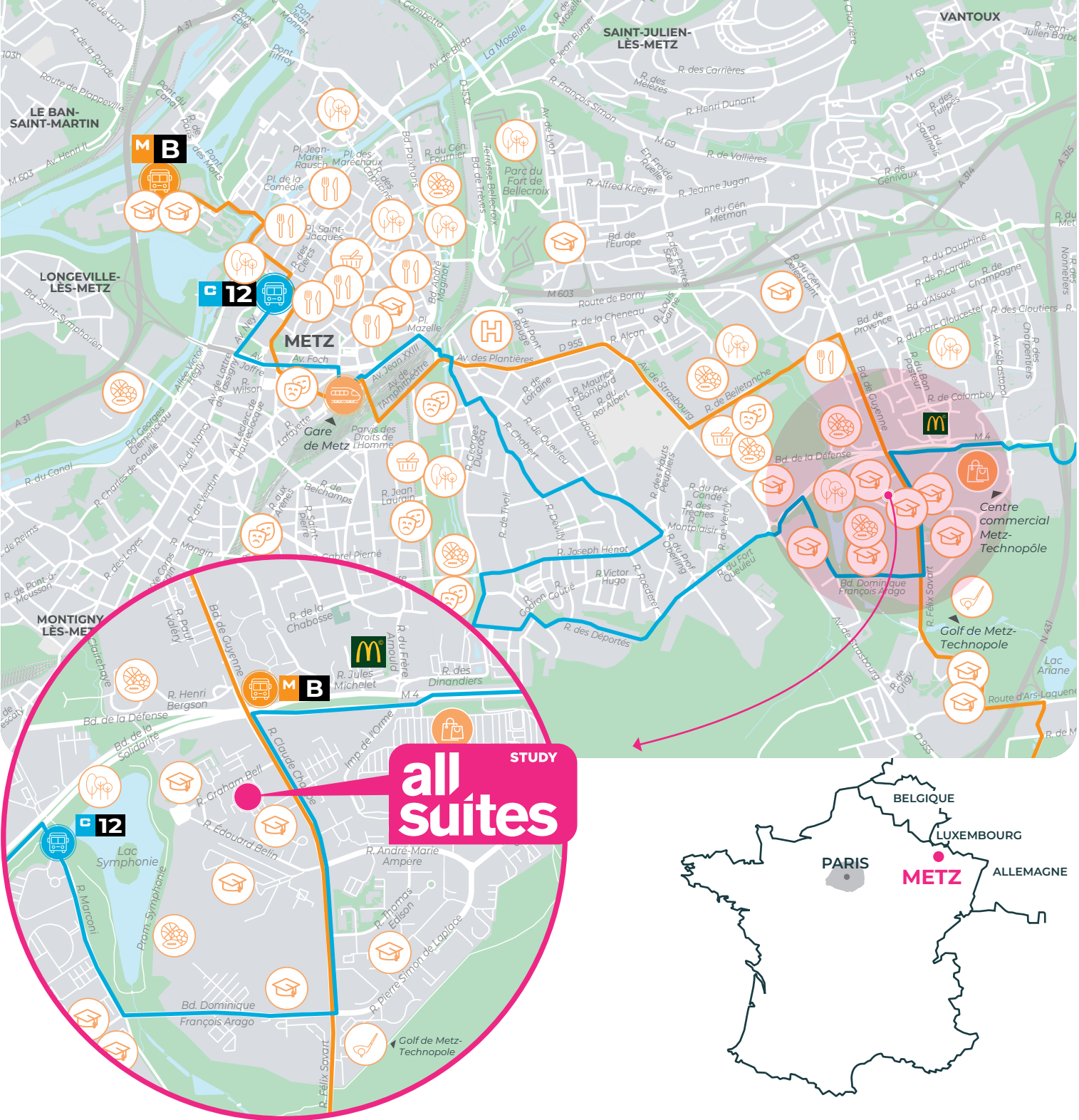
# LE TECHNOPÔLE

## UN QUARTIER DYNAMIQUE

À seulement 3 kilomètres de l'hypercentre messin, le Technopôle est un quartier qui profite d'un **emplacement de choix pour les étudiants** et les investisseurs locatifs. La gare de Metz-Ville est accessible à 15 minutes en bus (BHNS) ; le tramway et 5 lignes de bus desservent également le quartier.

Comptant plusieurs écoles d'ingénieurs et le **campus Bridoux de l'université de Lorraine**, ce quartier est jeune et dynamique. **Technopôle Metz 2000**, situé à seulement 3 minutes de la **résidence**, compte 1 037 entreprises : idéal pour les alternants ou les étudiants en recherche de stage.

Avec **hypermarchés**, **zone commerciale** et **espaces verdoyants** (lac Symphonie) à proximité, ce quartier offre un **cadre de vie plaisant** alliant accessibilité et services au quotidien !



-  Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) à 300 mètres
-  Gare de Metz-Ville à 15 minutes en bus (BHNS)\*
-  Campus Bridoux et écoles d'ingénieurs à 8 minutes à vélo\*
-  Université de Lorraine à 22 minutes à vélo\*
-  Centre-ville à 16 minutes à vélo\*
-  Zone commerciale (avec de nombreuses enseignes) à 550 mètres
-  Golf de Metz-Technopôle à 3 minutes\*

\*Temps donné à titre indicatif.

# VOTRE RÉSIDENCE GÉRÉE

## UN CADRE DE VIE PENSÉ

### POUR LES ÉTUDIANTS

### & JEUNES ACTIFS

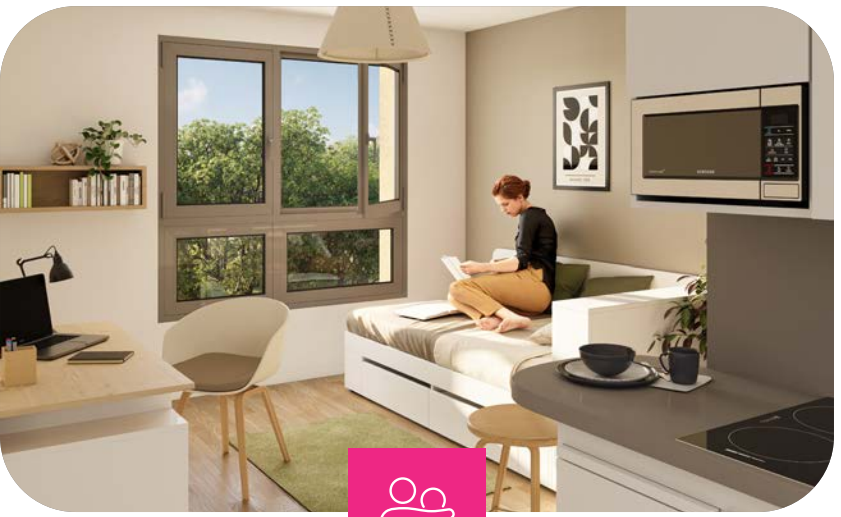
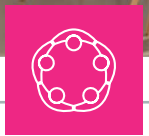
Dans une résidence sécurisée avec **gestionnaire-animateur**, les étudiants ont le choix entre T1 et T1 bis. **Véritable solution clé en main**, ces logements offrent un cadre agréable et des conditions optimales pour la vie étudiante : kitchenette équipée (vaisselle, ustensiles et petit électroménager), salle d'eau privative et connexion wifi incluse, il n'y a plus qu'à poser ses valises !

Outre des espaces privés modernes et fonctionnels, la résidence All Suites Study propose des **espaces communs de qualité**. Les étudiants et jeunes actifs pourront profiter d'un **bel espace détente** (salon avec télévision) ainsi que d'une **cuisine commune ouverte sur une terrasse avec un cœur d'îlot** : un espace convivial et fédérateur, particulièrement appréciable aux beaux jours. Petit plus de la résidence : une voiture électrique en autopartage, idéale pour un covoiturage vers la fac ou pour aller faire des courses.



# ALL SUITES STUDY – METZ

## POUR UN HABITAT UNIQUE



### UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

### AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Bureau d'accueil avec présence d'un gestionnaire-animateur à temps plein
- Wifi très haut-débit
- Prestation ménage et rotation de linge de maison sur demande
- Laverie
- Places de stationnement extérieures
- Accès sécurisé par badge
- RE2020

### DES ESPACES PRIVATIFS CONÇUS SELON LE MODE DE VIE DES ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS :

- Kitchenette aménagée et équipée avec kit vaisselle et électroménager
- Salle d'eau individuelle avec douche, meuble vasque, WC
- Lit 120 cm ou 140 cm x 200 cm selon la typologie et kit literie
- Espace bureau et espace repas
- Mobilier sur mesure et moderne
- Placards et nombreux rangements

## LE CONCEPT ALL SUITES STUDY

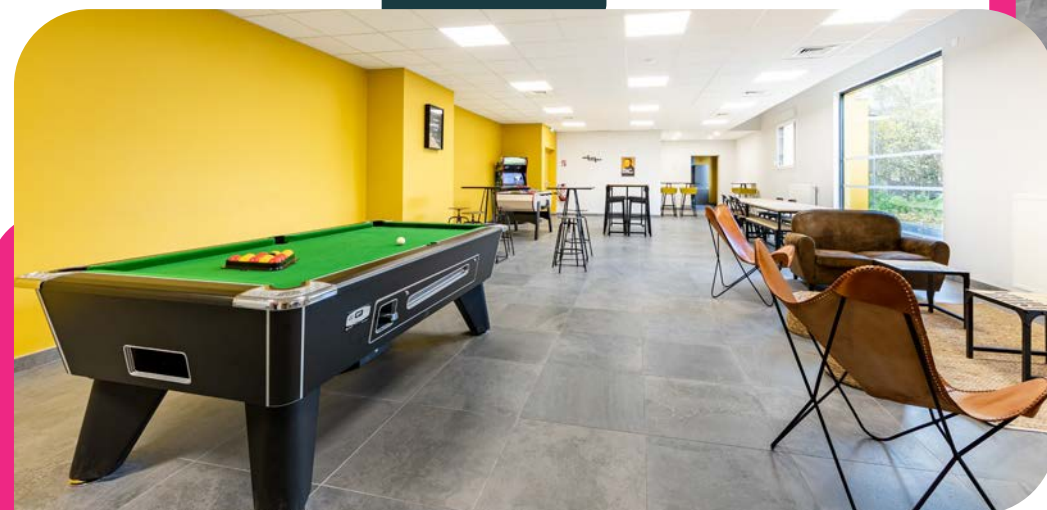
PLUS QU'UN HÉBERGEMENT, UN LIEU DE VIE UNIQUE, AVEC DES ESPACES COMMUNS POUR UNE NOUVELLE MANIÈRE D'ÉTUDIER ET DE SE LOGER.

All Suites Study, c'est une solution hybride et innovante proposant des hébergements « longs séjours » de qualité, entièrement meublés, équipés et connectés.



Des studios en version solo ou duo pour une nouvelle expérience de l'hébergement pour étudiants et jeunes actifs. Des espaces communs et un espace extérieur, pour un « esprit communauté » et plus de convivialité.

Proche des commerces et services, lieux d'études et transports, c'est une expérience unique où tout est pensé pour améliorer le quotidien, et favoriser la réussite des études.



All Suites Study Paris Saclay

**All Suites** est une filiale du groupe Pichet 100% dédiée à l'exploitation de **31 résidences services & d'hôtels\***

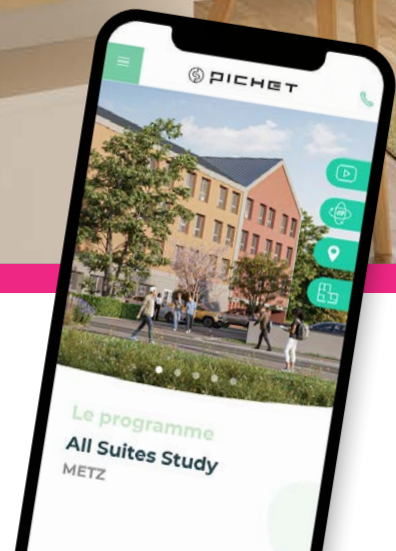
**all  
suites** STUDY

**30 années**  
d'**expérience**  
dont **15 années**  
en **résidence**  
**étudiante\***

En conjuguant emplacement stratégique, services et équipements innovants, All Suites Study est la solution pour répondre aux besoins d'hébergement des étudiants et jeunes actifs en quête de confort et de convivialité.

Dans les résidences All Suites Study, chaque hébergement appartient à un propriétaire indépendant.

Un **taux d'occupation**  
**annuel** moyen de  
**plus de 95%\*** pour **nos**  
**résidences étudiantes**



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.



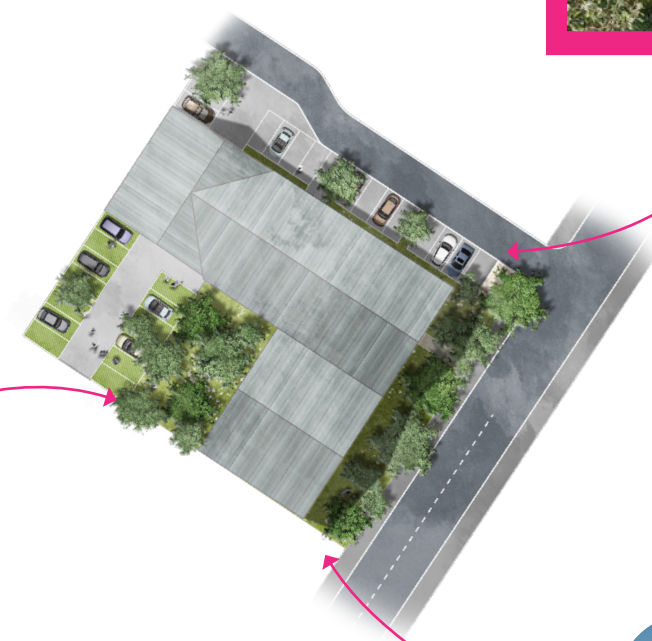
Exemple de hall



Espace commun



Exemple de studios



Vue ouest



Vue nord



**STUDY**  
**all suites**  
3 rue Graham Bell  
57070 METZ

## LES AVANTAGES PICHET :



**Groupe familial français**



**35 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière** :

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou seniors



**Un accompagnement sécurisé de A à Z :**

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



---

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur **pichet.fr**